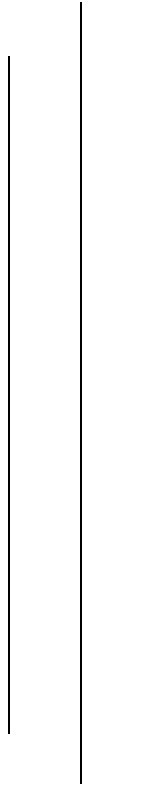




विदुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७७



**विदुर नगरपालिका**  
विदुर, नुवाकोट

स्विकृत मिति २०७७/०३/१०

## विदुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न आर्थिक ऐन, २०७७

१. प्रस्तावना: विदुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
२. नेपालको संवधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम विदुर नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।
३. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७७" रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि विदुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
४. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनूसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर /भूमिकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. भूमिकर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनूसूची (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. घर वहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशक तवरले वहालमा दिएकोमा अनूसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
७. व्यवसाय कर:: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनूसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. ढुंगा, गटी, बालुवा, माटो, सडकलन र बिक्री, कवाडी तथा अन्य बस्तुको निकासी कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ढुंगा, गटी, बालुवा, माटो, सडकलन र बिक्री, कवाडी तथा अन्य बस्तुको निकासी कर जीवजन्तुको हाड, सड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनूसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. वजापन कर:: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने वजापनमा अनूसूची (६) बमोजिम वजापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. मनोरञ्जन कर:: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनूसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
११. पार्कड शुल्क:: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्कड सुवधा उपलब्ध गराए वापत अनूसूची (८) बमोजिम पार्कड शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. ट्रेकडिग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क:: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकडिग, कायो कड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनूसूची (९) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ .

१३. सेवा शुल्क, दस्तुरः नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. भाडा : नगरपालिकामा रहेको हल र प्रोजेक्टरको अनुसूची (११) बमोजिम भाडा लई उपलब्ध गरिनेछ ।
१५. वजुली र टेलिफोन पोल् शुल्क : वजुली र टेलिफोन पोल् शुल्क अनुसूची (१२) बमोजिम लगाई अशुल्क उपर गरिनेछ ।
१६. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि कसको कर छुट दिईने छैन ।
१७. "नगरपालिका" भन्नाले वदुर नगरपालिका सम्झिने छ ।
१८. कर तथा शुल्कहरूः गत विगतमा कर तिर्ने बाँकी बक्यौताहरूका लागि गत आ.व.को कर तथा शुल्कका दररेटहरू लागु हुनेछ ।

### अनुसूची १

सम्पत्तिकर र भूमिकरका दरहरू

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू न्यूनतम मुल्यांकन दर निम्नानुसार छ ।

घर बनेको जग्गामा घरको प्लिनथ लेभलको क्षेत्रफल र सोही क्षेत्रफल बराबर थप गरी जग्गाको मुल्यांकन अनुसार र सो घरको मुल्यांकन गरी सम्पत्तिकरको दर अनुसार सम्पत्तिकर लिने र बाँकी रहन आउने जग्गाको मुल्यांकन गरी भूमिकरको दर अनुसार भूमिकर लिने ।

वडा नं. १

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	ढुंगे बागवानीवाट पेट्रोलपम्पको खोल्सा सम्मका जग्गाहरू	२ करोड	३० लाख	
२	पेट्रोलपम्पको खोल्सा देखि धोविखोला सम्मका जग्गाहरू	१ करोड		
३	धोविखोलावाट त्रिशुलीपूल सम्मका जग्गाहरू	८० लाख		
४	त्रिशुलीपूल देखि त्रिशुली कदमधारा सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ५० लाख		
५	रत्नविर शाक्यको तेलमिल चोक देखि बस्तीविकास हुँदै बसपार्क सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	८० लाख		
६	बस्ती विकासको शाखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	४० लाख		
७	रत्नविर शाक्यको तेलमिल चोक देखि कोलनी जाने पिपलवोट सम्मका जग्गाहरू	३० लाख		
८	त्रिशुलीवजारको सुर्यकुमारको घर देखि	२५ लाख		

	कृष्णमन्दिर सम्मका जग्गाहरू			
९	कृष्णमन्दिर देखि विनोद अमात्यको घर सम्मका जग्गाहरू	४० लाख		
१०	विनोद अमात्यको घर देखि त्रिशुलीपूल सम्मका जग्गाहरू	२५ लाख		
११	त्रिशुलीवजारको भित्री गल्लीहरूका जग्गाहरू	२० लाख		
१२	भिमसेनमन्दिर देखि राममन्दिर सम्मका जग्गाहरू	२० लाख		
१३	करिमको घर देखि त्रिशुली क्लिनिक सम्मका जग्गाहरू	३० लाख		
१४	रिमालडांडा देखि विरेखोला सम्मका जग्गाहरू	२५ लाख	१० लाख	
१५	बान्द्रे सिमुटार वोगटीगाउँ केउरीनीका क्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख	८ लाख	
१६	वोगटीगाउँ हुँदै रातमाटे सम्मका जग्गाहरू	१५ लाख	७ लाख	
१७	बान्द्रे हुँदै सिमुटार बस्तीका जग्गाहरू	२५ लाख	१० लाख	
१८	बागवानी जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख		
१९	ढुंगे बागवानीवाट सिवालय जाने बाटो सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख		
२०	ढुंगेवाट बान्द्रे सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख		
२१	बान्द्रेवाट गेर्खुखोला सम्मका जग्गाहरू	५० लाख		

वडा नं. २

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	ढुंगे महादेवस्थान देखि भिमसेन मावि सम्मका सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	२ करोड	२५ लाख	
२	ईन्द्रचोक देखि भुटोलवजार सम्मका सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख	५ लाख	
३	त्रिशुलीहोटेल एरिया, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुलाक एरिया, नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	३२ लाख	१० लाख	
४	दम्क सन्देमार्ग, वाराही मार्ग, कृष्णमन्दिर क्षेत्रका जग्गाहरू	१ करोड	२५ लाख	
५	लामिडांडा गुम्बा कर्भडहल क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	३ लाख	
६	टूडिखेल देखि अशोकवाटिका, कुवापानी, गणेशस्थान, तोपखाना, महामण्डल, सहरटोल, तोपखाना चौतारा देखि भ्यूटावर जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	८ लाख	३ लाख	
७	पुष्पवाटिका, तुर्कचौर, सहरटोल,	३ लाख	१ लाख	

	कुवापानी तल्लो, सितापोखरी, तिनधारा, कुसुमवारी क्षेत्रका जग्गाहरू			
८	कपासखोरीया, बानियाडांडा क्षेत्रका जग्गाहरू	३ लाख	१ लाख	
९	गंगटे देखि लिखु गापा सम्मका छहरेटोखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	३ लाख	
१०	सेराफांटका खेती योग्य जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	
११	अन्य जग्गाहरू	१ लाख	१ लाख	
१२	मैदानटोल, नर्यावजार क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	
१३	शाहीटोल, धरमपानी क्षेत्रका जग्गाहरू	३ लाख	१ लाख	
१४	साततले दरवार देखि भैरवीमन्दिर सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	२ लाख	

वडा नं. ३

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	बुहुनीवेशी, देवीघाट, हुँदै सिरखाली सम्मका जग्गाहरू	१६ लाख	५ लाख	
२	सिरखाली देखि छत्रेखोला सम्म, चैनपुर हुँदै खड्गभन्ज्यांग सम्मका जग्गाहरू	५ लाख	४ लाख	
३	अन्य ठाउँको सबै खेति योग्य जग्गाहरू	१ लाख	५० हजार	
४	अन्य भिरपाखा	५० हजार	२५ हजार	

वडा नं. ४

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	भिमसेन मावि देखि बटार राममन्दिर सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख	३५ लाख	
२	बटार राममन्दिर देखि विदुर नेपाल बैंक सम्मका जग्गाहरू	२ करोड	५० लाख	
३	विदुर नेपाल बैंक देखि बागवानी जाने वाटो सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख	३५ लाख	
४	लक्ष्मीनारायण मार्ग विदुरका जग्गाहरू	८० लाख	२० लाख	
५	नगरपालिका मार्गका जग्गाहरू	९० लाख	२५ लाख	
६	विन्द्रला मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	१५ लाख	
७	विदुर नेपाल बैंकवाट तल्लो विदुरका जग्गाहरू	८० लाख	२० लाख	
८	सिमचौर सडक तथा भित्री सडकका जग्गाहरू	१२ लाख	३ लाख	
९	बटार क्वायरी क्षेत्रका जग्गाहरू	१२ लाख	३ लाख	
१०	बसपार्क सडक घण्टाघरचोक सम्मका जग्गाहरू	१ करोड	२५ लाख	
११	संगमचोक देखि संयोजनमार्ग चोक सम्मका जग्गाहरू	१ करोड	२५ लाख	

१२	बालुवाटार मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	१५ लाख	
१३	भिमसेन मार्गका जग्गाहरू	९० लाख	२५ लाख	
१४	आंपघारी मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	१५ लाख	
१५	फेदीगाउँचोक देखि संयोजन मार्ग सम्मका जग्गाहरू	६० लाख	१५ लाख	
१६	ओमशान्ति मार्ग, मनकामना मार्ग	६० लाख	१५ लाख	
१७	अर्किड मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	१५ लाख	
१८	बट्टारपुरानो वजारवाट जगदम्बाहल चोक सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख	३५ लाख	
१९	क्याम्पस मार्गका जग्गाहरू	९० लाख	३५ लाख	
२०	बट्टार आंपघारी, अर्किड, फेदीगाउँका जग्गाहरू	५० लाख	२५ लाख	
२१	अन्य सडकका जग्गाहरू	४० लाख	२० लाख	

वडा नं. ५

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	देवीघाट आवासिय क्षेत्र स्मारक देखि तादी पूल हुँदै सुकुमवासीवस्ती सम्मका जग्गाहरू	३० लाख		
२	स्मारक देखि वृद्धश्रम हुँदै तादी पूल सम्मका गल्ली त्रिशुली सडकको जग्गाहरू	३० लाख		
३	स्मारक देखि बोहनीवेशी पूल सम्मको सडकका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	
४	स्मारक देखि देउराली हुँदै चन्द्रज्योती स्कूल सम्मको गल्ली त्रिशुली सडकका जग्गाहरू	३० लाख	१५ लाख	
५	चन्द्रज्योती स्कूल देखि बांडाचौतारा सम्मका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	
६	तल्लोपिपलटार रिंगरोडका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	
७	दानाउद्योग देखि टाडे डिल सम्मका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	
८	चन्द्रज्योती स्कूल देखि पिपलटार गेट सम्मका जग्गाहरू	४० लाख	२० लाख	
९	घिमिरेटोल देखि पोष्टवहादुर स्मृति पार्क सम्मका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	
१०	मनकामना मन्दिर देखि वडा कार्यालय सम्म त्रिशुली काठमाण्डौ सम्मका जग्गाहरू	४० लाख	२० लाख	
११	भट्टथोक देखि मुस्ले डिल सम्मका जग्गाहरू	२० लाख	१० लाख	
१२	तादीपूल देखि सुर्यमोड हुँदै पिपलटार गेट सम्म	२० लाख	१० लाख	
१३	पिपलटारगेट देखि भित्री सडकका वडा	२० लाख	१० लाख	

	कार्यालय सम्म			
१४	वडा कार्यालय देखि गंगटे सम्मका त्रिशुली काठमाण्डौ सडकका जग्गाहरु	४० लाख	२० लाख	
१५	वडा कार्यालय देखि भित्री आंको वोट हुदै वि.पि.स्कूल सम्म	२० लाख	१० लाख	
१६	मगरटोल हुदै छाप धनसार च्वाडी हुदै कुमालखोल्सी सम्म	२० लाख	१० लाख	
१७	कोलहालेको डिल देखि रजघाट हुदै हर्सिन्टार सम्म	२५ लाख	१३ लाख	
१८	गंगटे आवासिय क्षेत्र देखि भतेरे सम्म	२५ लाख	१३ लाख	
१९	हकुवा अर्चले फांट	१५ लाख	८ लाख	
२०	एकलेफांट, टुटिघाट, न्युरेफांट, अर्चलेफांट, मचलेफांट, हकुवाफेदीफांटका क्षेत्रहरु	१५ लाख	८ लाख	
२१	अन्य भिरपाखा	१० लाख	३ लाख	

वडा नं. ६

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	बटारचौतारावाट ईनारपाटी आंगेटारी खोल्सा सडक	४० लाख		
२	मध्यपशुपति मन्दिर देखि प्राधिकरण जाने सडक	४० लाख		
३	मुलथला बोहनीवेशी सडकका जग्गाहरु	२० लाख		
४	ईनारपाटी, महारानीडिही, तल्लोकुमालटोल, चण्डीपोखरी सडकका जग्गाहरु	२० लाख		
५	मान्द्रेढुंगा मुलथला चैनपुर खड्गभन्ज्याग जाने सडकका जग्गाहरु	२० लाख		
६	प्राधिकरण घुम्ति देखि डिहीगाउं, महारानीडिही सडकका जग्गाहरु	२० लाख		
७	ईनारपाटी घारीगाउं, आंगेटारी, महारानीडिही, डिहीगाउं भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु	१५ लाख		
८	मूलथला, ढुंगेनटार, चैनपुर भित्री सडकले छोएका जग्गाहरु	१० लाख		
९	खेती योग्य जमिन साविक विदुर ६ र ७ का जग्गाहरु		६ लाख	
१०	साविक चारघरे १ र २ को हालको ६ को खेति योग्य जग्गाहरु		४ लाख	
११	भिरपाखा, वनक्षेत्र		१ लाख	

वडा नं. ७

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	अंधेरीखोला देखि चण्डेश्वरी मावि सम्मका जग्गाहरु	१५ लाख	२ लाख	
२	चण्डेश्वरी मावि देखिसोले सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	२ लाख	
३	धनेघट्ट देखि वेत्रावटी सम्मका जग्गाहरु	१५ लाख	२ लाख	
४	चण्डेश्वरी मावि देखि रिजालटोल सम्मका जग्गाहरु	१० लाख	२ लाख	
५	चौलाने लेखि रातमाटे हुदै सानुगाउं सम्मका जग्गाहरु	४ लाख	१ लाख	
६	ठुलोधारा देखि भाने चौतारा सम्मका जग्गाहरु	४ लाख	१ लाख	
७	डांडाचौतारा देखि भानेचौतारा सम्मका जग्गाहरु	४ लाख	१ लाख	
८	ठुलोपंधेरो देखि चोरखर्क हुदै अंधेरीखोला सम्मका जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख	
९	सोले देखि ठुलोधारा सम्मका जग्गाहरु	१० लाख	१ लाख	
१०	भानेचौतारा देखि सानुगाउं सम्मका जग्गाहरु	४ लाख	१ लाख	
११	गौराघर देखि सिस्नेचौर सम्मका जग्गाहरु	४ लाख	१ लाख	
१२	सानेगाउं देखि महादेवखर्क हुदै अंधेरीखोला सम्मका जग्गाहरु	३ लाख	५० हजार	

वडा नं. ८

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	हात्तिगौडा देखि सामरी जाने सडकका जग्गाहरु ( हात्तिगौडा, बगुवा, राईसिंग )	६४ लाख	५ लाख	
२	माफिगाउं क्षेत्रका जग्गाहरु	१४ लाख	३ लाख	
३	पिडालुवारी क्षेत्रका जग्गाहरु	८ लाख	३ लाख	
४	केउरीनी क्षेत्रका जग्गाहरु	८ लाख	३ लाख	
५	भैरमकोट क्षेत्रका जग्गाहरु	८ लाख	२ लाख	
६	थुम्का क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	३ लाख	
७	जफती क्षेत्रका जग्गाहरु	६ लाख	१ लाख	
८	खुर्सानेखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	३० लाख	५ लाख	
९	घोरेढुंगा क्षेत्रका जग्गाहरु	४ लाख	१ लाख	
१०	माफिगाउं क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	५० हजार	
११	घोरेढुंगा क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	५० हजार	
१२	पिडालुवारी क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	५० हजार	
१३	भैरमकोट क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	५० हजार	
१४	केउरीनी क्षेत्र भिरपाखाहरु	२ लाख	५० हजार	



१५	थुम्का क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	५० हजार	
१६	जफती क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	५० हजार	
१७	खुर्सानीखोला क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	५० हजार	
१८	राईसिंग क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	५० हजार	
१९	अन्य क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	५० हजार	

वडा नं. ९

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	ईन्टेक सातघर क्षेत्रका जग्गाहरू	८० लाख	३० लाख	
२	पिपल्टार अस्पताल सेरा नयांबस्ती डिहीवजार क्षेत्रका जग्गाहरू	४० लाख	२० लाख	
३	प्लाष्टार, आंगुटार, जफती, जोगीटार, दशमुरे, लामाटार क्षेत्रका जग्गाहरू	३० लाख	२० लाख	
४	अधेरीखोला जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख	८ लाख	
५	बागटार सेरा भित्रीटोल सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	४० लाख	२५ लाख	
६	देउराली जाने सडक सुनाखेती क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख	१० लाख	
७	देउराली जाने कामीटोल, टांडविसौना, भ्यागुटे सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	
८	भ्यागुटे, टाविसौना माथिल्लो जफती क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	

वडा नं. १०

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	फुलवारी देखि ठुलोढुंगा सम्मको क्षेत्रका जग्गाहरू	३२ लाख	५ लाख	
२	ठुलोढुंगा देखि बेत्रावटीपूल सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरू	४५ लाख	५ लाख	
३	गेर्खुटार चोकदे सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	२ लाख	
४	केराघरी, महविर, माथिल्लो केराघरी क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	५ लाख	
५	गेर्खुटार क्लब हुँदै बिसाडिल सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	१ लाख ५० हजार	
६	देउराली, माभगाउं क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	५० हजार	
७	नयांगाउं पाल्ते क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	५० हजार	
८	गैरीखर्क कालमाटा क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	५० हजार	
९	केउरीनीखोला, भूत्याहा, दारेगौंडा, चिन्ने क्षेत्रका जग्गाहरू	७ लाख	५० हजार	

वडा नं. ११

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	गेर्खुटार देखि चोकदे सडक क्षेत्र, वितलव देखि खहरेखोला सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	१ लाख	
२	सम्पूर्ण खाखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	३ लाख	१ लाख	
३	वडा भित्रका खेती योग्य जग्गाहरू	२ लाख	१ लाख	
४	वडा भित्रका भिरपाखा	२ लाख	५० हजार	

वडा नं. १२

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	गौरीवेशी सडकका जग्गाहरू	१२ लाख		
२	गौरीवेशी भित्री जग्गाहरू		५ लाख	
३	भोटेविसौना मुलपानी कफीवारीहुदै भोलुंगेपूल सडकका जग्गाहरू	१५ लाख	४ लाख	
४	चारघरे, भट्टगाउँ, भदुवार, पिपलडाँडा, पोखरीथोक, मुलावारी, चैनपुर जाने सडकका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	
५	कालिखोला, खानीगाउँ, धारापानी, वाभोवारी, चारघरे, भट्टगाउँ, भदुवार, पिपलडाँडा, पोखरीथोक, मुलावारी, चैनपुर, जामुने, पन्थगाउँ, खत्रीगाउँ, कोईरालागाउँ, कठेरी, भित्री जग्गाहरू	२ लाख	१ लाख	
६	जामुने, कठेरी,छाप, पन्थगाउँ, वनडाँडाका जग्गाहरू	१ लाख	७५ हजार	
७	माथि उल्लेख नभएका ठाउँका जग्गाहरू	१ लाख	७५ हजार	

वडा नं. १३

सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनि सडकले छोएको	प्रति रोपनि सडकले नछोएको	अन्य भिरपाखा
१	विदुर ढ खूसनिखोला सिमाना देखि मेघांग गा.पा. सिमाना सम्मका मुख्य सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख	८ लाख	
२	मुख्य सडक बाहेक ग्रामिण सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	२ लाख	१ लाख	
३	वडा भित्रका भिरपाखाहरू	१ लाख	५० हजार	

**नगरपालिका क्षेत्र भित्रको संरचनाको मूल्यांकन निर्धारण**

- १) आर.सि.सि. छाना भएको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु. १,५००।००
- २) पाको ईटा वा ढुंगाको जोडाई, सिमेन्टको जोडाई जस्ताको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.१,१००।००
- ३) पाको ईटा, ढुंगामा माटोको जोडाई जस्ता, टिन, ढुंगाको छाना, ट्रेसबाट निर्माण भएको घरको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.८००।००
- ४) काँचो ईटामा माटोको जोडाई फुसको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.५००।००

माथि उल्लेख भएको प्रत्येक तलामा फरक फरक हुन सक्ने भएकोले प्रत्येक तल्लाको फरक फरक हिसावले मूल्य निर्धारण गर्ने र माथि उल्लेख भएको दररेटको आधारमा संरचनाको मूल्यांकन गरी सो मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पति कर असुल गरिनेछ ।

**सम्पत्तीकर र भूमिकरको दर**

सि.नं.	मूल्यांकन रकम रु.		सम्पत्तिकर (वार्षिक रु.)	भूमिकर (वार्षिक रु.)
	देखि	सम्म		
१	१ देखि भन्दा बढी	५ लाख	१००	१००
२	५ लाख भन्दा बढी	७ लाख ५० हजार	२००	२००
३	७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	१० लाख	३००	३००
४	१० लाख भन्दा बढी	१२ लाख ५० हजार	४००	४००
५	१२ लाख ५० भन्दा बढी	१५ लाख	४५०	४५०
६	१५ लाख भन्दा बढी	१७ लाख ५० हजार	५००	५००
७	१७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	२० लाख	५५०	५५०
८	२० लाख भन्दा बढी	२२ लाख ५० हजार	६००	६००
९	२२ लाख ५० हजार भन्दा बढी	२५ लाख	७००	७००
१०	२५ लाख भन्दा बढी	२७ लाख ५० हजार	८००	८००
११	२७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	३० लाख	९००	९००
१२	३० लाख भन्दा बढी	३५ लाख	१,०००	१,०००
१३	३५ लाख भन्दा बढी	४० लाख	१,२००	१,२००
१४	४० लाख भन्दा बढी	४५ लाख	१,५००	१,५००
१५	४५ लाख भन्दा बढी	५० लाख	१,७००	१,७००
१६	५० लाख भन्दा बढी	६० लाख	१,८००	१,८००
१७	६० लाख भन्दा बढी	७० लाख	२,०००	२,०००

१८	७० लाख भन्दा बढी	८० लाख	२,५००	२,५००
१९	८० लाख भन्दा बढी	९० लाख	३,०००	२,६००
२०	९० लाख भन्दा बढी	१ करोड	३,५००	२,७००
२१	१ करोड भन्दा बढी	१ करोड २० लाख	४,५००	२,८००
२२	१ करोड २० लाख भन्दा बढी	१ करोड ४० लाख	५,०००	२,९००
२३	१ करोड ४० लाख भन्दा बढी	१ करोड ६० लाख	६,०००	३,०००
२४	१ करोड ६० लाख भन्दा बढी	१ करोड ८० लाख	७,०००	३,१००
२५	१ करोड ८० लाख भन्दा बढी	२ करोड	८,०००	३,२००
२६	२ करोड भन्दा बढी	२ करोड ५० लाख	९,०००	३,३००
२७	२ करोड ५० लाख भन्दा बढी	३ करोड	१०,०००	३,४००
२८	३ करोड भन्दा बढी	३ करोड ५० लाख	११,०००	३,५००
२९	३ करोड ५० लाख भन्दा बढी	४ करोड	१२,०००	४,०००
३०	४ करोड भन्दा बढी	४ करोड ५० लाख	१३,०००	५,०००
३१	४ करोड ५० लाख भन्दा बढी	५ करोड	१४,०००	६,०००
३२	५ करोड भन्दा बढी	६ करोड	२०,०००	८,०००
३३	६ करोड भन्दा बढी	७ करोड	२५,०००	९,०००
३४	७ करोड भन्दा बढी	८ करोड	३०,०००	१०,०००
३५	८ करोड भन्दा बढी	९ करोड	३५,०००	१३,०००
३६	९ करोड भन्दा बढी	१० करोड	४०,०००	१५,०००
३७	१० करोड भन्दा माथि जतिसुकै		प्रतिहजार ०.५० पैसाका दरले	प्रतिहजार ०.२५ पैसाका दरले

### सम्पत्तीकर र भूमिकरको जरिवाना दर

सि.नं.	मूल्यांकन रकम रु.		सम्पत्तिकर वार्षिक रु.	भूमिकर वार्षिक रु.
	देखि	सम्म		
१	१ देखि भन्दा बढी	५ लाख	२०	१०
२	५ लाख भन्दा बढी	७ लाख ५० हजार	२५	१५
३	७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	१० लाख	३०	२०
४	१० लाख भन्दा बढी	१२ लाख ५० हजार	३५	२५
५	१२ लाख ५० हजार भन्दा बढी	१५ लाख	४०	३०
६	१५ लाख भन्दा बढी	१७ लाख ५० हजार	५०	३५
७	१७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	२० लाख	६०	४०
८	२० लाख भन्दा बढी	२२ लाख ५० हजार	७०	४५
९	२२ लाख ५० हजार भन्दा बढी	२५ लाख	८०	५०
१०	२५ लाख भन्दा बढी	२७ लाख ५० हजार	९०	५५
११	२७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	३० लाख	१००	६०

१२	३० लाख भन्दा बढी	३५ लाख	१२०	७०
१३	३५ लाख भन्दा बढी	४० लाख	१४०	८०
१४	४० लाख भन्दा बढी	४५ लाख	१६०	९०
१५	४५ लाख भन्दा बढी	५० लाख	१७०	१००
१६	५० लाख भन्दा बढी	६० लाख	१९०	१२०
१७	६० लाख भन्दा बढी	७० लाख	२१०	१३०
१८	७० लाख भन्दा बढी	८० लाख	२३०	१४०
१९	८० लाख भन्दा बढी	९० लाख	२५०	१५०
२०	९० लाख भन्दा बढी	१ करोड	२७०	१६०
२१	१ करोड भन्दा बढी	१ करोड २० लाख	३००	१७०
२२	१ करोड २० लाख भन्दा बढी	१ करोड ४० लाख	३३०	१८०
२३	१ करोड ४० लाख भन्दा बढी	१ करोड ६० लाख	३६०	१९०
२४	१ करोड ६० लाख भन्दा बढी	१ करोड ८० लाख	३९०	२००
२५	१ करोड ८० लाख भन्दा बढी	२ करोड	४२०	२१०
२६	२ करोड भन्दा बढी	२ करोड ५० लाख	४६०	२२०
२७	२ करोड ५० लाख भन्दा बढी	३ करोड	५१०	२३०
२८	३ करोड भन्दा बढी	३ करोड ५० लाख	५५०	२४०
२९	३ करोड ५० लाख भन्दा बढी	४ करोड	५९०	२५०
३०	४ करोड भन्दा बढी	४ करोड ५० लाख	६३०	२६०
३१	४ करोड ५० लाख भन्दा बढी	५ करोड	६८०	२७०
३२	५ करोड भन्दा बढी	६ करोड	७४०	२८०
३३	६ करोड भन्दा बढी	७ करोड	८००	२९०
३४	७ करोड भन्दा बढी	८ करोड	८६०	३००
३५	८ करोड भन्दा बढी	९ करोड	९२०	३१०
३६	९ करोड भन्दा बढी	१० करोड	९८०	३२०
३७	१० करोड भन्दा माथि जतिसुकै		प्रतिहजार ०.०२ पैसा	प्रतिहजार ०.०१

## अनूसुची २

### मालपोत

एकिकृत सम्पतिकर, सम्पत्ती कर र भुमिकर लागु हुनु भन्दा अगाडीको मालपोत साबिक बमोजिम असुल गर्ने ।

## अनूसुची ३

### घरबहाल करका दर

आफनो क्षेत्र भित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएमा सम्बन्धित धनीवाट बहाल रकमको १० प्रतिशत घर बहाल कर लिनेछ ।

नोट : (१) चालु आ.व.को घरबहाल कर लिदा गत विगतको घरबहाल कर बुझाएको प्रमाण संलग्न गर्ने र गत विगतको घर भुक्तानी हुन बाँकी भएमा सो समेत असुल गर्ने ।

(२) घरबहालमा बसेको भाडावालाले घर वा कोठा छोडी गएको अवस्थामा घर वा कोठा खोल्दा विगतमा बुझाउनु पर्ने घरबहाल कर बुझाएपछि मात्र घर वा कोठा खोल्ने कार्यवाही अगाडी बढाउने ।

(३) बहालकरको व्यक्तिगत अभिलेख राख्नु पर्नेछ ।

**अनुसूची ४**  
**वार्षिक व्यवसाय करका दर**  
व्यवसाय कर निम्न अनुसार लिनइछ ।

सि.नं.	विवरण	क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
१	होटेल/लज/रेष्टुरेन्ट <ul style="list-style-type: none"> <li>स्विमिङ्गपुल/गजल/लोकदोहरी/लिफ्ट सहितको रिसोर्ट/होटेललाई</li> <li>रुम, रेष्टुरेन्ट सहित ए.सि. भएको होटेललाई</li> <li>स्तरीय होटेललाई</li> <li>साधारण होटेललाई</li> <li>साधारण चिया पसललाई</li> </ul> <p style="background-color: yellow;">(यस महलको दरहरुमा कोभिड १९ को कारण ५० प्रतिशत छुट)</p>	२०,०००	१६,०००	१०,०००	८,०००
		१५,०००	१२,०००	७,५००	५,०००
		१०,०००	८,०००	५,०००	४,०००
		५,०००	४,०००	२,५००	२,०००
		१,१००	१,०००	८००	५००
२	मासु पसल <ul style="list-style-type: none"> <li>रांगाको मासु मात्र बेच्नेलाई</li> <li>रांगा वाहेक कुनै दुई प्रकारको मासु बेच्नेलाई</li> <li>एक प्रकारको मात्र मासु बेच्नेलाई</li> <li>साविक गा.वि.स.बाट गाभिन आएका क्षेत्रमा मासु बेच्ने पसललाई</li> </ul>	४,४००	४,०००	३,२००	२,०००
		४,४००	४,०००	३,२००	२,०००
		३,३००	३,०००	२,४००	१,५००
		१,१००	१,०००	८००	५००
३	मदिरा पसल <ul style="list-style-type: none"> <li>ईजाजत प्राप्त थोक मदिरा पसललाई</li> <li>ईजाजत प्राप्त खुद्रा मदिरा पसललाई</li> </ul>	७,७००	७,०००	५,६००	३,५००
		४,४००	४,०००	३,२००	२,०००
४	कोल्ड ड्रिंक्स पसललाई रु. १,०००/००	१,१००	१,०००	८००	५००
५	सुन चाँदी गहना पसल <ul style="list-style-type: none"> <li>सुन चाँदी बनाई र बेच्नेलाई</li> <li>चाँदी बनाई बेच्नेलाई</li> </ul>	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
		२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
६	ईलेक्ट्रोनिकस सामागी पसल <ul style="list-style-type: none"> <li>टि.भि.तथा अन्य ईलेक्ट्रोनिकस पसललाई</li> <li>मोवाईल पसललाई</li> <li>ईलेक्ट्रोनिकस सामागी मर्मत पसललाई</li> </ul>	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
		३,३००	३,०००	२,४००	१,५००
		२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
७	स्विमिङ्गपूल <ul style="list-style-type: none"> <li>२५ मिटर लम्वाई भन्दा माथिकालाई</li> <li>२५ मिटर लम्वाई भन्दा कमलाई</li> </ul>	११,०००	१०,०००	८,०००	५,०००
		५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
८	स्थानीय माटोका भाँडा बनाउने	१०००			
९	ईन्टरनेट तथा केबल टि.भि.सेवा प्रदायक <ul style="list-style-type: none"> <li>२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक भएकोलाई</li> <li>५०० देखि १००० ग्राहक भएकोलाई</li> <li>१००० देखि २००० ग्राहक भएकोलाई</li> <li>२००० भन्दा माथी ग्राहक भएकोलाई</li> </ul>	५०००			
		१००००			
		२००००			
		३००००			
१०	फोटो स्टुडियोलाई	१,१००	१,०००	८००	५००
११	हजामलाई	१,६५०	१,५००	१,२००	७५०
१२	टेलरिङ्ग <ul style="list-style-type: none"> <li>सुटिङ सर्टिङलाई</li> <li>अन्यलाई</li> </ul>	२,७५०	२,५००	२,०००	१,२५०
		१,६५०	१,५००	१,२००	७५०
१३	जुत्ता पसल <ul style="list-style-type: none"> <li>छाला टायनिङ्ग प्रशोधन गर्नेलाई</li> </ul>	११,०००	१०,०००	८,०००	५,०००

	<ul style="list-style-type: none"> <li>जुत्ता सिलाई गरी बेच्ने पसललाई</li> <li>जुत्ता मर्मत गर्ने पसललाई</li> </ul>	२,२०० १,१००	२,००० १,०००	१,६०० ८००	१,००० ५००
१४	<p>मोटर वर्कशप</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>गाडीको वडी बनाउने तथा मर्मत गर्नेलाई</li> <li>सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई</li> <li>मोटरसाईकल सहित विभिन्न सवारी साधन मर्मत गर्नेलाई</li> <li>सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत गर्नेलाई</li> <li>मोटरसाईकल मात्र मर्मत गर्नेलाई</li> <li>गाडी तान्ने</li> </ul>	१६,५०० १६,५०० ११,००० ११,००० ५,५०० ५,५००	१५,००० १५,००० १०,००० १०,००० ५,००० ५,०००	१२,००० १२,००० ८,००० ८,००० ४,००० ४,०००	७,५०० ७,५०० ५,००० ५,००० २,५०० २,४००
१५	<p>छापाखाना</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>अपसेट प्रेसलाई</li> </ul>	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
१६	<p>स्वास्थ्य सेवा</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>नीजि अस्पताल अनुमति रु. २५,००० नविकरण रु. १०,०००</li> <li>पोली क्लिनिक अनुमति रु. १५,००० नविकरण रु. ७,५००</li> <li>थोक मेडिकल अनुमति रु. १०,००० नविकरण रु. ५,०००</li> <li>मेडिकल अनुमति रु. ५,००० नविकरण रु. ३,०००</li> </ul>				
१७	<p>मेटल वर्कशप:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>मेटल/आलमोनियमको सामान सहित वर्कशपलाई</li> <li>सामान वा वर्कशप एक मात्रलाई</li> </ul>	११,००० २,२००	१०,००० २,०००	८,००० १,६००	५,००० १,०००
१८	<p>काष्ठ उद्योग</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>पुल्ली जडित काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको भ्यालढोका आदी बनाउनेलाई</li> <li>काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको भ्यालढोका आदी बनाउनेलाई लाई</li> <li>कुनै एक मात्र बनाउनेलाई</li> </ul>	१६,५०० ११,००० ३,३००	१५,००० १०,००० ३,०००	१२,००० ८,००० २,४००	७,५०० ५,००० १,५००
१९	<p>ईटा भट्टा र ईटा डिपो</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ईटा भट्टालाई</li> <li>ईटा डिपोलाई</li> </ul>	२२,००० शहरी सुन्दरतालाई नकारात्मक असर गर्ने भएकोले बजार क्षेत्रमा डिपो हटाउने कार्यविधी बनाईने	२०,००० ७,०००	१६,००० ५,०००	१०,००० ३,०००
२०	कम्प्युटर इन्स्टिच्युटलाई	१,१००	१,०००	८००	५००
२१	नर्सरी	५५०	५००	४००	२५०
२२	पान पसललाई	१,१००	१,०००	८००	५००

२३	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल • उद्योगलाई • पसललाई	१६,५०० १,१००	१५,००० १,०००	१२,००० ८००	७,५०० ५००
२४	तरकारी र फलफुल पसललाई	१,१००	१,०००	८००	५००
२५	चित्रा पसललाई वार्षिक	१००			
२६	मिलहर • १० हर्षपावर भन्दा माथिको क्षमताको मिललाई • सो भन्दा कम हर्षपावर क्षमताको मिललाई	५,५०० २,२००	५,००० २,०००	४,००० १,६००	२,५०० १,०००
२७	डिलर • नगर बाहिर उत्पादित बस्तुको डिलरलाई • स्थानीय उत्पादित बस्तुको डिलरलाई	८,८०० १,१००	८,००० १,०००	६,४०० ८००	४,००० ५००
२८	साईकल भाडा तथा मर्मत	१,१००	१,०००	८००	५००
२९	निर्माण व्यवसायी • क वर्गको निर्माण व्यवसायीको व्यवसाय कर रु. १५,०००/०० • ख वर्गको निर्माण व्यवसायीको व्यवसाय कर रु. १०,०००/०० • ग वर्गको निर्माण व्यवसायीको व्यवसाय कर रु. ५,०००/०० • घ वर्गको निर्माण व्यवसायीको दर्ता शुल्क रु. १५,०००/०० नविकरणको रु. ५,०००/०० • प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी दिँदा प्रति प्रमाणपत्र रु. १,०००/००				
३०	कपडा पसललाई	२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
३१	किराना पसल • थोक सहितको किराना पसललाई • तिनलाख भन्दा कम लगानी भएको किराना पसललाई	३,३०० १,१००	३,००० १,०००	२,४०० ८००	१,५०० ५००
३२	खाद्य पसल • थोक सहितको खाद्य पसललाई • खुद्रा मात्रको खाद्य पसललाई	२,७५० १,१००	२,५०० १,०००	२,००० ८००	१,२५० ५००
३३	भाँडा पसल • धातु तथा प्लाष्टिकका भाँडा तथा सामान बेच्नेलाई • नुवाकोट जिल्लामा उत्पादन भएको माटोको भाँडा बाहेक अन्यत्रबाट ल्याएर बिक्री गर्ने माटोको भाँडा तथा सामान बेच्नेलाई	२,२०० १,६५०	२,००० १,५००	१,६०० १,२००	१,००० ७५०
३४	चुरा धागो तथा श्रृङ्गारका सामान पसल • थोक सहितको पसललाई • तिन लाख भन्दा कम लगानी गर्ने पसललाई	३,३०० १,१००	३,००० १,०००	२,४०० ८००	१,५०० ५००
३५	कुखुरा पालन • एकहजार भन्दा बढी कुखुरा पाल्नेलाई • एकहजार भन्दा कम कुखुरा पाल्नेलाई	२,२०० १,६५०	२,००० १,५००	१,६०० १,२००	१,००० ७५०



३६	तयारी पोशाक पसल: • थोक पसललाई • खुद्रा पसललाई	२,२०० १,२००	२,००० १,०००	१,६०० ८००	१,००० ५००
३७	तयारी जुत्ता पसल • थोक पसललाई • खुद्रा पसललाई	२,२०० १,१००	२,००० १,०००	१,६०० ८००	१,००० ५००
३८	दन्त क्लिनिकलाई	२,७५०	२,५००	२,०००	१,२५०
३९	हार्डवेयर : • हार्डवेयर/रङ्ग/प्लाई सवै आईटम पसललाई • कुनै एक मात्रको पसललाई	११,००० ५,५००	१०,००० ५,०००	८,००० ४,०००	५,००० २,५००
४०	ईलेक्ट्रिक पसल : • थोक पसललाई • खुद्रा पसललाई	५,५०० २,२००	५,००० २,०००	४,००० १,६००	२,५०० १,०००
४१	कानुनी फर्मलाई	१,१००	१,०००	८००	५००
४२	साईन बोर्ड पेन्टीङलाई	१,६५०	१,५००	१,२००	७५०
४३	फर्निचर एण्ड फर्निसिङ्ग/सिसा पसललाई	३,३००	३,०००	२,४००	१,५००
४४	स्टेशनरी पसल • थोक पसललाई • खुद्रा पसललाई	५,५०० १,१००	५,००० १,०००	४,००० ८००	२,५०० ५००
४५	अण्डाको क्रेट बनाउने	२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
४६	लेखा परीक्षकलाई			५,०००	
४७	जिपफलायर वार्षिक			११,०००	
४८	यातायात कम्पनि • २० वटा भन्दा बढी गाडी भएका कम्पनिलाई १०,००० • ११ देखि २० वटा सम्म गाडी भएका कम्पनिलाई ५,००० • १० वटा सम्म गाडी भएका कम्पनिलाई ३,००० <b>कोभिड १९ को कारण ५० प्रतिशत छुट</b>				
४९	विज्ञापन सेवा वा एजेन्टलाई	१,१००	१,०००	८००	५००
५०	पशु वधशालालाई	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
५१	• अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था (शाखा कार्यालय समेत ) लाई रु. १०,०००/०० • राष्ट्रिय/स्थानीय गैरसरकारी संस्था (शाखा कार्यालय समेत ) लाई रु. ५,०००/००	•	•	•	•
५२	वित्तीय सेवा • क वर्गको बाणिज्य बैंकलाई रु.३०,०००/००) • ख वर्गको बाणिज्य बैंकलाई रु. २५,०००/०० • ग वर्गको बाणिज्य बैंकलाई २०,०००/०० • घ वर्गको बाणिज्य बैंकलाई रु. १५,०००/००				
५३	बीमा कम्पनि/सेवा : • सवै प्रकारका बीमा कम्पनि तथा सेवामा रु. १५,०००				
५४	सिनेमा हललाई	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००

५५	चस्मा पसललाई	१,१००	१,०००	८००	५००
५६	शिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत गर्ने पसललाई	१,१००	१,०००	८००	५००
५७	डेरी उद्योग	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
५८	दुग्ध डिपो/पसललाई	१,१००	१,०००	८००	५००
५९	ब्यूटि पार्लरलाई	२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
६०	विभिन्न सप्लायर्स	३,३००	३,०००	२,४००	१,५००
६१	टेलिफोन टावर राखि संचार सेवा उपलब्ध गराउने संस्थालाई २०,०००				
६२	जग्गा विकास/हाउसिङ्गलाई	५५,०००	५०,०००	४०,०००	२५,०००
६३	म्यानपावर सेवालालाई	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
६४	क्याटेरिङ्ग सेवालालाई	३,०००	२,०००	१,५००	१,०००
६५	सहकारी : <ul style="list-style-type: none"> <li>• ५० लाख सम्म कारोवार गर्नेलाई १,०००</li> <li>• ५० लाख देखि १ करोड सम्म कारोवार गर्नेलाई ३,०००</li> <li>• १ करोड देखि ५ करोड सम्म कारोवार गर्नेलाई ५,०००</li> <li>• ५ करोड देखि १० करोड सम्म कारोवार गर्नेलाई ७,०००</li> <li>• १० देखि २० करोड सम्म कारोवार गर्नेलाई १०,०००</li> <li>• २० करोड भन्दा माथि कारोवार गर्नेलाई १५,०००</li> <li>• सहकारी नयां दर्ता शुल्क</li> <li>• सहकारी प्रतिलिपी प्रमाणपत्र दस्तुर रु. ५००</li> </ul>	५,०००	३,०००	२,०००	१,०००
६६	मार्बल/टायल पसललाई	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
६७	सवारी साधनको शो रुम <ul style="list-style-type: none"> <li>• गाडीको शोरुम</li> <li>• मोटरसाईकलको शोरुम</li> <li>• ट्र्याक्टर तथा अन्य मेशिनरीको शोरुम</li> </ul>	२७,५०० ११,००० ५,५००	२५,००० १०,००० ५,०००	२०,००० ८,००० ४,०००	१२,५०० ५,०००
६८	घरेलु तथा साना उद्योग व्यवसाय दर्ता	महिलाको नाममा दर्ता गर्दा ३० प्रतिशत छुट (प्रदेश कानून बमोजिम)			
६९	कृषि सामग्रीको पसल/भेटेनरी सम्बन्धी पसल <ul style="list-style-type: none"> <li>• थोक पसललाई</li> <li>• खुद्रा पसललाई</li> </ul>	५,५०० १,१००	५,००० १,०००	४,००० ८००	२,५०० ५००
७०	आईस क्रिम पसललाई	१,१००	१,०००	८००	५००
७१	दाना उद्योगलाई	१६,५००	१५,०००	१२,०००	७,५००
७२	तारजाली बनाउने उद्योगलाई	११,०००	१०,०००	८,०००	५,०००
७३	कृषि व्यवसाय (बंगुर, माछा, गाई पालन)लाई	१,१००	१,०००	८००	५००
७४	हटाएको				
७५	ब्लक उद्योगलाई	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
७६	मिनरल वाटर उद्योगलाई	४,४००	४,०००	३,२००	२,०००
७८	पानी ट्यांकरलाई	१,१००	१,०००	८००	५००
७९	ग्यास डिपोलाई	१,१००	१,०००	८००	५००
८०	कोल्डस्टोर (शितभण्डार) लाई	१६,५००	१५,०००	१२,०००	७,५००

८१	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र कम्प्युटर टाईपिङ्ग, भाषा प्रशिक्षण लगायतका संस्थाहरु दर्ता शुल्क रु. १,०००/०० र नविकरण रु. ५००/००				
८२	विशेष तयारी कक्षा दर्ता शुल्क रु. १,०००/०० र नविकरण रु. १,०००/००				
८३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय दर्ता शुल्क रु. ५,०००/०० र नविकरण रु. १,०००/००				
८४	निजी आधारभुत विद्यालय दर्ता शुल्क रु. ८,०००/०० र नविकरण रु. १,५००/००				
८५	निजी माध्यमिक विद्यालय दर्ता शुल्क रु. १०,०००/०० र नविकरण रु. २,०००/००				
८६	निजी क्याम्पस, कलेज दर्ता शुल्क रु. १५,०००/०० र नविकरण रु. २,५००/००				
८७	विश्व विद्यालय दर्ता शुल्क रु. २०,०००/०० र नविकरण रु. ३,०००/००				
८८	हटाएको				
८९	हटाएको				
९०	फुटसल अनुमति शुल्क रु. १५,०००/०० नविकरण रु. ५,०००/००				
९१	स्नूकर हाउस अनुमति शुल्क रु. १५,०००/०० नविकरण रु. ५,०००/००				
९२	जिम/ फिटनेससेन्टर अनुमति शुल्क रु. १५,०००/०० नविकरण रु. ५,०००/००				
९३	ट्रान्सपोर्ट कम्पनि अनुमति शुल्क रु. १०,०००/०० नविकरण रु. ३,०००/००				
९४	कलाकेन्द्र/ ईभेन्टमानेजमेन्ट अनुमति शुल्क रु. ३,०००/०० नविकरण रु. १,५००/००				
९५	भाषा सिकाई केन्द्र अनुमति शुल्क रु. ३,०००/०० नविकरण रु. १,५००/००				
९६	विशेषज्ञ, परामर्श सेवा अनुमति शुल्क रु. ५,०००/०० नविकरण रु. ३,०००/००				
९७	खानी सञ्चालन वातावरणीय शुल्क (वार्षिक) (क) ठुला खानी (ख) मझौला खानी (ग) साना खानी (घ) अति साना खानी				५ लाख ३ लाख २ लाख १ लाख

नोट :

(१) माथि उल्लेखित (क) वर्ग भन्नाले त्रिशुली, ढुंगे, विदुर, बटार, कोलनी, डिही (ख) वर्ग भन्नाले देवीघाट, गंगटे, बेत्रावटी, पिपलटार, माफिटार, राईसिंग, बगुवा (ग) वर्ग भन्नाले तुप्चे, अक्करे, सोले, सिरखाली, साविक खड्गभन्ज्यांग देवीघाट, वडा कार्यालय रहेको वडा केन्द्रका वजारहरु, गौरीवेशी, नुवाकोट दरवार क्षेत्र, गेर्खटार, आंगुटार, जोगीटार, ईनारपाटी, मान्द्रेढुंगा, चैनपुर, सिमुटार, खड्गभन्ज्यांग र (घ) वर्ग भन्नाले अन्य सम्पर्ण क्षेत्रलाई जनाउनेछ ।

(२) डिलर, एजेन्ट, डिपो, सब डिलर, निर्माण व्यवसायी आदी वाहेक अन्य पसल, उद्योग, व्यवसायको हकमा कसैले एउटै पसलमा धेरै आईटम राखि पसल वा व्यवसाय गरेको छ भने

सबै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिने छ तर यसमा सबै आईटम मध्ये जुन आईटमको कर रकम बढी छ सोहीलाई कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।

(३) अति आवश्यक सेवा बाहेकका पसल (श्रृंगार तथा व्युटिसियन, रेडिमेड तथा लत्ता कपडा, ईलेक्ट्रोनिक पसल)लाई कोभिड १९ को कारण ३० प्रतिशत छुट

व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क निम्न अनुसार लिनेछ ।

(क) प्राईभेट फर्म :

सि.नं	अधिकृत पूंजी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	रु. १ लाख सम्म	१,०००/००	६००/००
२	रु. १ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३,०००/००	१,०००/००
३	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	६,०००/००	१,६००/००
४	रु. ५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१२,०००/००	३,०००/००
५	रु. २० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०,०००/००	५,०००/००
६	रु. १ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२०,०००/००	८,०००/००
७	रु. ५ करोड १ र सो भन्दा माथि	५०,०००/००	१५,०००/००

(ख) साभेदारी फर्म :

सि.नं	अधिकृत पूंजी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	रु. १ लाख सम्म	६०००/००	१००/००
२	रु. १ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२,०००/००	१२५/००
३	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	४,०००/००	१५०/००
४	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	७,५००/००	२००/००
५	रु. १० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१०,०००/००	२५०/००
६	रु. ५० लाख १ र सो भन्दा माथि	१५,०००/००	३००/००

नोट : (क) व्यवसाय दर्ता गर्न आवश्यक कागजात :

- निर्धारित ढाँचाको दरखास्त फाराम र कबुलियतनामा
- नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र सक्कल नागरिकता
- हालसालै खिचिएको पासपोर्ट साईजको फोटो ३ प्रति
- मनि चेन्जर गर्ने फर्मका लागि नेपाल राष्ट्र बैंकको सहमति पत्र

(ख) वाणिज्य फर्म नविकरणको लागि आवश्यक कागजातहरु :

- अघिल्लो आर्थिक वर्षको कर तिरेको निस्सा
- फर्म दर्ता सक्कल प्रमाणपत्र
- पचास लाख वा सो भन्दा बढी पूंजी भएको फर्मको हकमा लेखा परिक्षण प्रतिवेदन

(ग) प्राईभेट/साभेदारी फर्मको दर्ता तथा नविकरण विदुर नगरपालिका/उद्योग विकास शाखाबाट गरिनेछ ।

(घ) दर्ता भएका प्राईभेट/साभेदारी फर्मको व्यवसाय कर लिईने छैन ।

(ङ) विदुर नगरपालिकाको तेस्रो नगर सभा हुनु भन्दा पहिले भुक्तम्प प्रभावित पुर्ण क्षेतिमा नाम उल्लेख भएका लाभग्राहीहरु वाहेक तेस्रो नगर सभा पछि भुक्तम्प पुनर्निर्ण प्राविधिकरणबाट पूर्ण क्षेतिमा नाम उल्लेख भई आएका लाभग्राहीहरुलाई मात्र गत आ.व.मा पूर्ण क्षेतिमा

उल्लेख भएका लाभग्राहीहरूले पाए सरह गत आ.व. को नक्सापास दस्तुरको दररेटमा पचास प्रतिशत छुट दिने ।

### अनुसूची ५

ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो, संकलन र बिक्री, कवाडी तथा अन्य वस्तुको निकासीकरका दर

क) ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो तथा अन्य सामग्री संकलन शूलक र कवाडी तथा अन्य वस्तुमा निकासी कर आदी :

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१.	बालुवा (प्रति क्यूफिट)	९।
२.	ग्राभेल (प्रति क्यूफिट)	९।
३.	ढुंगा, गिटी, पेबल, चिप्स, डस्ट (प्रति क्यूफिट)	९।
४.	स्लेट ढुंगा	९।
५.	चुन ढुंगा	९।
६.	ईट्टा (प्रति गोटा)	०।२५
७.	काठ, (सानो गाडी/ठूलो गाडी)/ट्रयाक्टर	१०००।/२०००।/५००।
८.	ब्लक (प्रति गोटा)	०।५०
९.	ट्युम पाइप (सानो गाडी/ठूलो गाडी)	१०००।/२०००।
१०.	माटो	२।५०
११.	दाउरा (सानो गाडी/ठूलो गाडी)/ट्रयाक्टर	५००।/१०००।/३००।
१२.	कवाडी तथा अन्य वस्तुमा निकासी कर :	
	क) पानी प्रति लिटर	०।१५ पन्ध्र पैसा
	ख) पानी प्रति जार	१। एक रुपैया
	ग) मदिरा सिसी प्रति गोटा	०।०५ पांच पैसा
	घ) प्लाष्टिकजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०।०५ पांच पैसा
	ङ) फलाम प्रति के.जी.	२। दुई रुपैया
	च) सिलौट, जस्ता प्रति के.जी.	२। दुई रुपैया
	छ) तामा, पित्तल प्रति के.जी.	३०। तिस रुपैया
	ज) कागज प्रति के.जी.	०।२५ पच्चिस पैसा
	झ) हाड, सिंग, खुर प्रति के.जी.	२। दुई रुपैया
	ञ) इनारको रिंग प्रति गोटा	५। पांच रुपैया

ख) साधारण निर्माणजन्य सामग्रीको बिक्री मुल्यका दरहरू

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१.	बालुवा (प्रति क्यूफिट)	३।००
२.	ग्राभेल (प्रति क्यूफिट)	२।००
३.	ढुंगा, गिटी,, पेबल, चिप्स, डस्ट (प्रति क्यूफिट)	३।००
४.	स्लेट ढुंगा	३।००
५.	चुन ढुंगा	३।००
६.	माटो	१।००

### अनुसूची ६

विज्ञापन करका दर

विज्ञापन कर उठाउनको लागि देहाय अनुसार दररेट निर्धारण गरी विज्ञापन कर लिने ।

(१) साविक ठेक्का :

(क) सवबोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. ४०/००
(ख) होर्डिङ्गबोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. ७५/००
(ग) ग्लोसाईनबोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. ९०/००
(घ) भित्तेलेखन/सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फिट	रु. २०/००
(ङ) ब्यानर प्रति हप्ता	रु. १००/००
(च) पोलबोर्ड प्रति गोटा प्रति वर्ष	रु. १,०००/००
(छ) डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. २००/००

(२) साविक ठेक्कामा नपरेका :

(क) आकाशपूल विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	रु. १००/००
(ख) मोवाईल भ्यान गाडीवाट गरिने विज्ञापन प्रति दिन	रु. १००/००
(ग) आकाशमा बेलून, ज्याकेट वा बेलून वोकेर गरिने विज्ञापन प्रति दिन	रु. १००/००
(घ) खेलकूद मैदानमा गरिने विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	रु. १००/००
(ङ) अनलाईन विज्ञापन प्रति घण्टा	रु. १००/००

### अनूसुची ७

#### मनोरञ्जन करका दर

- (१) सिनेमा हलमा मनोरञ्जन कर वापत एक मुष्ठ वार्षिक रु.३,०००/०० मनोरञ्जन कर लिने ।  
(२) विदेशी चलचित्र सूटिङ्ग प्रति पटक रु. १,०००/००  
(३) नेपाली ठूलो पर्दाको सूटिङ्ग चलचित्र प्रति पटक रु. १,०००/००  
(४) नेपाल टेलिचलचित्र सूटिङ्ग प्रति पटक रु.५००/००  
(५) म्यूजिक भिडियो सूटिङ्ग प्रति पटक रु. ५००/००  
(६) व्यवसायिक टि.भि.च्यानल सञ्चालकलाई वार्षिक रु. ५०,०००/०० वा प्रति ग्राहक वार्षिक रु. २००/००

### अनूसुची ८

#### पार्किङ्ग शुल्क

पार्किङ्ग शुल्क निम्न अनुसार लिईनेछ ।

- (क) नगर क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने सवारी साधनहरूलाई व्यवस्थित पार्किङ्गको व्यवस्था गरेमा सो स्थानमा पार्क गरे वापत बस, ट्रक, आदीमा एक पटकमा रु.२०/०० पार्किङ्ग शुल्क लिईने छ ।  
(ख) कुनै पनि सवारी साधनले निजी स्वामित्वमा रहेको स्थानमा पार्किङ्ग गरेको अवस्था बाहेक नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थानहरू सडकको छेउ आदी स्थानमा १५ मिनेट भन्दा बढी समयको लागि पार्किङ्ग गरेमा प्रत्येक पटकमा रु.१०/०० पार्किङ्ग शुल्क लिने छ । यस्तो शुल्क प्रत्येक २४ घण्टामा थप लाग्दै जानेछ ।

### अनूसुची ९

#### ट्रेकिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याफ्टिङ्गका दर

ट्रेकिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याफ्टिङ्गका दर नगर कार्यपालिका बैठकवाट निर्धारण गरी लागू गरिने छ ।

अनुसुची १०

सेवा शुल्क, दस्तुरका दर

(१) सरसफाई शुल्क :

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम
१	आवासिय घर २ तला सम्म	१५०
२	आवासिय घर २ तला माथी	२००
३	होटल, लज सहितको व्यवसायिक सानो / ठुलो	५००/१०००
४	होटल, सानो चिया नास्ता	५००
५	मासु पसल राँगा / खसी	७००
६	मासु पसल कुखुरा	५००
७	सैलुन	५००
८	तरकारी, फलफुल खुद्रा/थोक	४००/५००
९	पान पसल	५००
१०	माछा पसल	१०००
११	किराना होलसेल पसले	६००
१२	किराना खुद्रा पसल	२००
१३	फेन्सी, मोबाईल, साईबर, कपडा, घडी पसल, चुरा, धागो	२००
१४	सुन पसल	२००
१५	स्कूल, क्याम्पस सरकारी	३००
१६	स्कूल, क्याम्पस निजी होस्टेल सहित	१०००
१७	स्कूल, क्याम्पस निजी	५००
१८	कार्यालय सरकारी	५००
१९	कार्यालय निजी, संघसंस्था	५००
२०	उद्योग ठुलो व्यवसायिक	१०००
२१	उद्योग घरेलु, साना छाला जुता, भोला	३००
२२	धान, च्युरा, तेल मिल आदि	५००
२३	फर्निचर उद्योग	४००
२४	बस, माइक्रो काउन्टर	३००
२५	हस्पिटल, पोलिक्लिनिक सुई सिरिन्ज बाहेक	१५००
२६	मेडिकल हल, एगोभेट	५००
२७	कुखुरा फर्म ठुलो ५०० भन्दा बढी	६००
२८	कुखुरा फर्म सानो ५०० भन्दा कम	३००
२९	हार्डवयर, भाडा पसल	३००
३०	स्टेशनरी पसल	३००
३१	कापी उद्योग, छापाखाना	५००
३२	मोटर वर्कशप	१०००
३३	साईकल, मोटरसाईकल वर्कशप	५००
३४	मोटर, मोटरसाईकल सोरुम	३००
३५	मेटल वर्कशप, मोटर पार्टस, वर्कशप	४००
३६	टायर रिसोलिङ्ग	१०००
३७	बैंक	५००
३८	सहकारी संस्था	३००
३९	टेलरिङ्ग पसल	४००

क्र.सं.	विवरण	न्युनतम
४०	इट्टा बिक्रि केन्द्र, भट्टा	५००
४१	पेटोल पम्प	३००
४२	मदिरा पसल	३००
४३	टिभि, इलेक्ट्रिक तथा मर्मत पसल	४००
४४	हस्तकला, आर्टस, प्लेक्स	३००
४५	सिनेमा हल, पार्टी प्यालेस, क्याटरिङ्ग	१०००
४६	दुध डिपो	३००
४७	व्युटी पार्लर	३००
४८	सिलाई मेसिन पसल तथा मर्मत	३००
४९	कुखुरा बाहेक कृषि फर्म	३००
५०	अन्य	३००

(२) **शूलकहरु** : बसपार्क प्रवेश शूलक/सेवा शूलक

क्र.सं.	सवारी साधनको विवरण	शूलक / दर रेट
१.	लामो दूरी बस, मिनिबस	रु ४०१- प्रति पटक
२.	लामो दूरी माइक्रोबस, जिप	रु ३५१- प्रति पटक
३.	छोटो दूरी बस, मिनीबस	रु ३५१- प्रति पटक
४.	छोटो दूरी माइक्रो बस, जिप	रु २५१- प्रति पटक
५.	सिटी रुट बस, मिनीबस, माइक्रो बस	रु ३०१- प्रति दिन
६.	मोटरसाइकल पार्किङ	निशूलक
७.	कार पार्किङ	निशूलक
८.	दीवा बस पार्किङ	निशूलक
९.	रात्री बस पार्किङ	निशूलक
१०.	रातभर पार्किङ गर्न (बस, मिनीबस, माइक्रोबस आदि)को लागि	निशूलक
११.	दिसा गरेको	रु ५१- प्रति पटक
१२.	पिसाव गरेको	रु २१- प्रति पटक
१३.	४ वटा सटरहरु ( सटर भाडामा लिने सागको सम्झौता बमोजिमका दरमा )	

(३) **पञ्जीकरण दर्ता दस्तुर** :

(क) जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद दर्ताको घटना भएको ३५ दिन भित्र निःशुल्क गर्ने, त्यपछि जति दिन भएपनि रु. ५०१०० शूलक लिने ।

(ख) काउन्सिलर भेरिफिकेशन रु. १०००१००

(४) **घर निर्माण नक्सापास दस्तुर** : घर निर्माण नक्सापास दस्तुर निम्न बमोजिम लिने ।

- निवेदन फाराम रु. १,०००१००
- ढलान गरी निर्माण गरिने व्यवसायिक घरलाई प्रतिवर्गफिट रु. १५१००
- ढलान नगरी निर्माण गरिने व्यवसायिक घरलाई प्रति वर्गफिट रु. १०१००
- माटोको जडान घर निर्माण गर्नेलाई प्रतिवर्गफिट रु.५१००
- ढलान गरी निर्माण गरिने आवासिय घरलाई प्रतिवर्गफिट रु. १०१००
- ढलान नगरी निर्माण गरिने आवासिय घरलाई प्रति वर्गफिट रु. ८१००
- माटोको जडान घर निर्माण गर्नेलाई प्रतिवर्गफिट रु.५१००
- साविक घरमा परिवर्तन नहुने गरी मर्मत गर्नु परेमा रु. ५००१००
- नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट रु. ५१०० तर मापदण्ड तोकिएको स्थानमा मापदण्ड बमोजिम हुनेछ ।



- नक्सापास सम्बन्धी नक्सापास प्रमाणपत्रको रु. ५००।०० र पास भएको नक्साको रु. ५००।०० दस्तुर लिई प्रतिलिपी दिने ।
- नक्सा नामसारी गर्दा एकाघरको परिवार संग नामसारी भएमा लाग्ने नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत र एकाघर वाहेकका व्यक्ति संग खरिद बिक्री गरेको भएमा २५ प्रतिशत दस्तुर लिने ।
- २०७२ साल भन्दा अगाडी बनेका घरको घर अभिलेखन प्रयोजनका लागि नक्सापास सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर रु. ५,०००/०० लिने ।
- भुकम्पपिडीत राहत स्वरुप दिईदै आएको पचास प्रतिशत छुट आवासिय भवन निर्माणको लागि मात्र कायम राख्न भुकम्पपिडीत सम्भौता कार्डको प्रतिलिपी अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ । अन्य गा.पा.वा नगरपालिकाका व्यक्तिले यस नगरपालिकामा घर निर्माण गर्दा सम्बन्धित गा.पा.मा सम्बन्धित गा.पा. को भुकम्प पिडित सुहृलियतवाट घर निर्माण नभएको र यस नगरपालिकाका एक वडाका व्यक्तिले यस न.पा. कै अन्य वडामा भुकम्पपिडित सुहृलियतवाट घर निर्माण गर्दा साविकको वडामा घर निर्माण नभएको भन्ने सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

(५) चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर :

- प्रति कित्ता रु. १,०००/०० र थप प्रति कित्ता वापत रु. ५००/००

(६) निवेदन दस्तुर : कूनै पनि निवेदनहरुमा निवेदन दस्तुर लिईने छैन ।

(७) प्रतिलिपी दस्तुर यस नगरपालिकामा कर, दस्तुर, महशुल आदी वुभाएको भनी लिएको प्रमाणपत्रहरु आदि हराएमा रु. ५०।०० लिई अर्को प्रतिलिपी प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

(८) सिफारिस दस्तुर : नगरपालिकावाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरुको निम्न वमोजिम सिफारिस दस्तुर लिने ।

सि.नं	विवरण	सिफारिस दस्तुर रु.	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी अंश बन्डामा	५००	
२	घर जग्गा नामसारी खरिद बिक्रीमा	१,०००	
३	जग्गा दर्ता सिफारिस	१,०००	
४	जग्गा कित्ता काट सिफारिस	०	
५	मोही लगत कट्टा सिफारिस	१,०००	
६	जग्गा धनि प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
७	घर कायमको सिफारिस	१,०००	घर कायमको सिफारिस दिँदा न.पा.वाट नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न भएको प्रमाण पेश हुनु पर्ने छ ।
८	सरकारको नाममा बाटो कायम गर्ने सिफारिस	३००	
९	घरबाटो प्रमाणित कालोपत्रे सडक भएको	१,५००	
१०	घरबाटो प्रमाणित कच्ची सडक भएको	१,०००	
११	घरबाटो प्रमाणित गोरेटो बाटो भएको	७००	
१२	घरबाटो नभएको सिफारिस	५००	
१३	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००	
१४	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१,०००	अस्थायी बसोबास सिफारिस दिँदा निज वा निजको श्रीमतिको यस न.पा. भित्र घर जग्गा हुनुपर्नेछ
१५	आर्थिक अवस्था बलियो	५००	
१६	आर्थिक अवस्था कमजोर	निःशुल्क	

१७	घरायसि बिद्युत जडान, बिद्युत मिटर क्षमता बृद्धि	५००	उक्त सिफारिस दिंदा जडान गरिने घरको नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
१८	उद्योगको बिद्युत जडान, बिद्युत मिटर क्षमता बृद्धि	२,०००	उद्योगको लागि निर्माण भएको घर वा भाडामा लिएको घरको न.पा.वाट नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश हुनुपर्नेछ
१९	धारा जडान	५००	उक्त सिफारिस दिंदा जडान गरिने घरको नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
२०	उद्योगको धारा जडान	२,०००	उद्योगको लागि निर्माण भएको घर वा भाडामा लिएको घरको न.पा.वाट नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश हुनुपर्नेछ
२१	जिवित रहेको	३००	
२२	घर जग्गा मूल्यांकन / आयश्रोत सिफारिस	०.१ प्रतिशत	
२३	जन्म मिति संशोधन	५००	
२४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	५००	
२५	व्यवसाय बन्द	५००	उक्त सिफारिस दिंदा चालु आ.व. सम्मको न.पा. व्यसायिक कर, दस्तुर चुक्त हुनुपर्नेछ
२६	व्यवसाय सन्चालन नभएको	५००	उक्त सिफारिस दिंदा चालु आ.व. सम्मको न.पा. व्यसायिक कर, दस्तुर चुक्त हुनुपर्नेछ
२७	व्यापार व्यवसाय उद्योग नभएको	५००	
२८	व्यवसाय उद्योग दर्ता सिफारिस	१,०००	
२९	नाबालक	३००	
३०	संरक्षक सिफारिस	३००	
३१	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	५००	
३२	विवाह प्रमाणित सिफारिस	५००	
३३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	१,०००	
३४	फरक फारक नाम, थर, जन्ममिति, ठेगाना सिफारिस	५००	
३५	मञ्जुरीनामा प्रमाणित सिफारिस	३००	
३६	मिलापत्र कागत गराउने	२००	(निवेदकवाट लिने)
३७	नगद लेनदेनको मिलापत्र, मिलापत्र भएको रकमको	१.००	(प्रतिशतमा)
३८	चौपाया सम्बन्धी ( प्रति चौपाया )	५००	
३९	उद्योग ठाउँसारी	१,०००	
४०	विद्यालय ठाउँसारी	१,०००	
४१	विद्यालय कक्षा बृद्धि सिफारिस	१,०००	
४२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१,०००	
४३	निजी आधारभुत विद्यालय स्थापना सिफारिस	१,०००	
४४	निजी माध्यामिक विद्यालय स्थापना सिफारिस	१,५००	

४५	निजी क्याम्पस, कलेज स्थापना सिफारिस	२,०००	
४६	विश्व विद्यालय स्थापना	५,०००	
४७	अदालत शूलक मिनाहा सिफारिस	३००	
४८	तालीम, अनुसन्धान केन्द्र, कम्प्यूटर टाईपिंग, भाषा प्रशिक्षण, विशेष तयारी कक्षा संचालन संस्था दर्ता सिफारिस	२,०००	
४९	हटाएको		
५०	संस्था दर्ता सिफारिस	५००	
५१	अन्तरष्ट्रिय संस्था दर्ता सिफारिस/सहमति/कार्यक्रम सिफारिस • पचासलाख भन्दा कम कार्यक्रमको • पचासलाख देखि एक करोड सम्मको कार्यक्रमको • १ करोड भन्दा माथिको कार्यक्रमको	१०,००० १५,००० २५,०००	
५२	उत्खनन/प्रशोधन सिफारिस • खानी • क्रसर • फिरफिरे	५०,००० २५,००० १०,०००	
५३	आई.ई.ई./ए.आई.ई. सिफारिस/सहमति दस्तुर	१०,०००	
५४	निजी स्वामित्वमा रहेको जग्गाको रुख कटान सिफारिस प्रति रुख	३००	
५५	हकदार सिफारिस	१,०००	
५६	नाता प्रमाणित	५००	
५७	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
५८	अन्य सिफारिस र प्रमाणित	५००	

नोट : १) योजनाहरू, छात्रवृत्ति, आर्थिक सहायता, निशुल्क स्वास्थ्य उपचार, दैवीप्रकोप र सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम अन्तर्गत लाभग्राहीलाई गरिने मञ्जुरनामाको सिफारिस आदीमा सिफारिस दस्तुर छुट दिने ।

२) यस कार्यालय तथा वडा कार्यालय तथा नगरपालिकाबाट गरिने सम्पत्ती मूल्यांकन र आयस्रोत प्रमाणित सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा अंग्रेजीबाट सिफारिस दिँदा तोकिएको सिफारिस दस्तुरमा थप शत प्रतिशत दस्तुर लिने ।

**(९) अन्य शूलक:**

सि.नं	अधिकृत पूँजी
१	प्रोफाईल त्रिक्री प्रति सेट रु. २,०००/०० प्रति पाना रु. ५०/००
२	नगरपालिका श्यामस्वेत, नक्सा प्रति थान रु. २००/०० रंगीन रु ३००। (A4 साईज)
३	राजपत्र प्रति सेट रु. २५/००

**अनूसुची ११**

**हल भाडाका दर**

यस नगरपालिकामा रहेको हल तथा प्रोजेक्टर प्रयोग गरे वापत देहाय बमोजिम भाडा लिईने छ ।

(क) हलको प्रति दिन रु. ३,०००।०० भाडा लिई उपलब्ध गराउने

(ख) प्रोजेक्टर प्रति दिन रु. १,०००।०० भाडा लिई उपलब्ध गराउने

### अनूसची १२

#### विद्युत/टेलिफोन पोल करका दर

१. (क) नेपाल विद्युत प्राधिकरणको राष्ट्रिय प्रसारण लाईन:

क्र.सं.	क्षमता	वार्षिक रकम (रु.)	कैफियत
१	११ के.भि.ए.	१०००	
२	३३ के.भि.ए.	२०००	
३	६६ के.भि.ए.	५०००	
४	१२० के.भि.ए.	१००००	
५	२२० के.भि.ए भन्दा माथी	१०,०००	प्रती पोल

(ख) नेपाल टेलिकमको नगरपालिका क्षेत्र भित्र टेलिफोन प्रसारणको लागि गाडिएको प्रसारण पोललाई वार्षिक रु. ५००/०० प्रति पोल

मिति : २०७७/०३/१०