

विदुर नगरपालिका कार्यालय

नुवाकोट

मिति २०७० पौष २६ मा बसेको नगरपरिषद बैठकबाट यस विदुर नगरपालिकाको साविकमा निर्धारण भै रहेको कर, दस्तुर, शुल्क, महशूल आदीको आ.व. २०७१/७२ को २०७१ श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी निम्न अनुसार पारीत गरिएको हुनाले कर, दस्तुर, महशूल, शुल्क असुल गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यसै सूचनाबाट सार्वजनिक गरिएको छ ।

नगरपालिका कर,दस्तुर,महशुल,शुल्क आदीको दर
(आ.व.२०७१/७२ को २०७१ श्रावण १ देखि लागु हुने)

यस नगरपालिकाले कर, दस्तुर, महशुल आदी निम्न अनुसार लगाईने छ ।

- १ घरवहालकर : आफ्नो क्षेत्र भित्रको घर,पसल,ग्यारेज,गोदाम,टहरा,सेड,कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा वहालमा दिएमा सम्बन्धित धनीबाट वहाल रकमको २ प्रतिशत घर वहालकर लिने ।
- २ मनोरन्जन कर : सिनेमाहलमा मनोरन्जन कर वापत एक मुष्ठ वार्षिक रु.३,०००/०० मनोरन्जनकर लिने ।
- ३ सम्पति मुल्यांकन दस्तुर : सम्पति मुल्यांकन दस्तुर मूल्यांकन कायम हुन आएको मूल्यको ०.१ प्रतिशतका दरले लिने ।
- ४ घर निर्माण नक्सापास दस्तुर : घर निर्माण नक्सापास दस्तुर निम्न वमोजिम लिने ।
 - क) निवेदन फाराम रु.५००/००
 - ख) ढलान गरी निर्माण गरिने घरलाई प्रतिवर्गफिट रु.७००, ढलान नगरी निर्माण गरिने घरलाई प्रति वर्गफिट रु.४१०० र माटोको जडान घर निर्माण गर्नेलाई प्रतिवर्गफिट रु.२१०० नक्सापास दस्तुर लिने ।
 - ग) नक्सा नामसारी तथा नविकरण वापत प्रत्येक पटकको लागि रु.२,०००/०० दस्तुर लिने ।
 - घ) साविक घरमा परिवर्तन नहुने गरी मर्मत गर्नु परेमा रु.३००/०० दस्तुर लिने ।
 - ङ) नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडी निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट रु.५१०० लिई नक्सापास गरी दिने । तर मापदण्ड तोकिएको स्थानमा मापदण्ड वमोजिम हुनेछ ।
 - च) नक्सापास सम्बन्धी नक्सापास प्रमाणपत्रको रु.२००/०० र पास भएको नक्साको रु.५००/०० दस्तुर लिई प्रतिलिपी दिने ।

५ चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर : चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दिंदा प्रति कित्ता निम्न वमोजिम क्षेत्रफल भएको जग्गाहरुमा निम्न वमोजिम सेवा शुल्क लिने ।

सि.नं.	विवरण	रु.
१	एक रोपनि सम्मको जग्गाको	२००।००
२	एक रोपनि भन्दा बढी ५ रोपनि सम्मका	२५०।००
३	५ रोपनि भन्दा बढी १० रोपनि सम्मका	३००।००
४	१० रोपनि भन्दा बढी जतिसुकै भएपनि	५००।००

६ निवेदन दस्तुर : हटाएको ।

७ यस नगरपालिकामा कर,दस्तुर,महशुल आदी बुझाएको भनि लिएको प्रमाणपत्रहरु आदी हराएमा रु.२०।०० लिई अर्को प्रतिलिपी प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

८ सिफारिस दस्तुर : नगरपालिकावाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरुको निम्न वमोजिम निवेदन फाराम दस्तुर र सिफारिस दस्तुर लिने ।

सि.नं	विवरण	सिफारिस दस्तुर रु.
१	नाता प्रमाणित	२००।००
२	धारा । विजुली	३००।००
३	नाम,थर आदी सच्याउने	१००।००
४	जग्गा । मोही नामसारी । जग्गा दर्ता । गुठी । रैकर आदी	२००।००
५	दैवि प्रकोप र सामाजिक सुरक्षा भत्ताको मन्जुरनामा बाहेकका अन्य सिफारिसहरु	१००।००
६	जग्गा खरिद विक्रीमा घर,वाटो प्रमाणित	२००।००
७	कालोपत्रे मोटरवाटो भएको छ भनि गरिने सिफारिसमा	३५०।००
८	अन्य मोटरवाटो भएको छ भनि गरिने सिफारिसमा	२००।००
९	हटाएको ।	
१०	रुख काट्नको लागि सिफारिस दिंदा प्रति रुख	१००।००

नोट : १) योजनाहरु, छात्रवृत्ति, आर्थिक सहायता, निशुल्क स्वास्थ्य उपचार, दैविप्रकोप आदी सिफारिसमा सिफारिस दस्तुर छुट दिने ।

२) यस नगरपालिकाबाट गरिने सम्पत्ती मूल्यांकन र आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा अंग्रेजीबाट सिफारिस दिँदा तोकिएको सिफारिस दस्तुरमा थप पचास प्रतिशत दस्तुर लिने ।

९. मालपोत : मालपोत स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को अनुसूची ८ बमोजिम असुल गर्ने ।

१०. सवारीकर :

(क) वार्षिक सवारीकर निम्न अनुसार लिने ।

सि.नं	विवरण	वार्षिक रु.
१	बस , ट्रक , तथा अन्य हेभी सवारीमा	१,०००
२	भाडाको मिनिबस , भ्यान, ट्रैक्टर आदीमा	८००
३	भाडाको जीप , पिकअप , आदीमा	३००
४	भाडाको टेम्पो	२००
५	नीजि जीप,कार,भ्यान आदीमा	२००
६	मोटरसाईकल । स्कूटर	५०
७	ठेला गाडा	२०
८	अन्य सवारीमा	२०

(ख) पटके सवारीकर निम्न अनुसार लिने ।

(ख.१) यस नगरपालिकाको देवीघाट देखि पिपल्टार सम्म र देवीघाट देखि ईनारपाटी सम्मको मोटरवाटो नगरपालिकाको आफ्नै श्रोतले निर्माण तथा संभार गरेकोले स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को नियम १४३ अनुसूची ११ को प्रकरण २ बमोजिम नगरपालिका आफैले बनाएको सडकको पटके सवारी कर लगाउन सक्ने व्यवस्था समेत भएकोले आ.व.२०६५।६६ देखि देवीघाटको स्मारक अगाडी कर चौकी राखि देहाय अनुसार पटके सवारी कर लिने ।

(ख.१.१) बस, ट्रक, ट्रैक्टर आदीमा रु.२५।००

(ख.१.२) अन्य सवारीमा रु.१५।००

(ख.१.३) यस नगरपालिकामा सवारी वार्षिक कर तिरेका सवारीमा र मोटरसाईकल जस्ता सवारीमा र सरकारी तथा कुटनैतिक नियोगका सवारी साधनमा उक्त कर लिईने छैन ।

११ पार्किङ्ग शुल्क : पार्किङ्ग शुल्क निम्न अनुसार लिने ।

(क) नगर क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने सवारी साधनहरूलाई व्यवस्थित व्यवस्थित पार्किङ्गको व्यवस्था गरेमा सो स्थानमा पार्क गरे वापत बस , ट्रक , आदीमा एक पटकमा रु.२०।०० पार्किङ्ग शुल्क लिने ।

(ख) कुनै पनि सवारी साधनले निजी स्वामित्वमा रहेको स्थानमा पार्किङ्ग गरेको अवस्था बाहेक नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थानहरू सडकको छेउ आदी स्थानमा १५ मिनेट भन्दा बढी समयको लागि पार्किङ्ग गरेमा प्रत्येक पटकमा रु.१०।०० पार्किङ्ग शुल्क लिने छ । यस्तो शुल्क प्रत्येक २४ घण्टामा थप लाग्दै जाने छ ।

१२ एकिकृत सम्पतिकर :

यस नगरपालिकाबाट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को नियम १४४ को उपनियम (१) वमोजिमको अनुसूची १२ अनुसार एकिकृत सम्पतिकर सम्बन्धमा एकिकृत सम्पतिकर व्यवस्थापन निर्देशिका, २०६१ (दोश्रो संशोधन) वमोजिम निर्धारण गरिएको न्यूनतम दरमा नघट्ने गरी स्वयमकर निर्धारणको आधारमा मूल्यांकन गरी एकिकृत सम्पतिकर लिने ।

१३ व्यवशाय कर : व्यवशाय कर निम्न अनुसार लिनेछ ।

सि. नं	विवरण	श्रेणी वर्गिकरण		
		क	ख	ग
१	होटेल, लज, रेष्टुरेन्ट <ul style="list-style-type: none"> • ५ कोठा भन्दा बढी कोठा भएको लज तथा खाना भएको होटेललाई (क) • लज मात्र भएको लजलाई (ख) • साधारण खाना, नास्ता, लज भएकोलाई (ख) • रेष्टुरेन्ट मात्र भएकोलाई (ग) 	१०५०	८००	५५०
२	मासु पसल <ul style="list-style-type: none"> • सवै आईटम राखि बेच्ने मासु पसललाई (क) • रांगाको मासु मात्र बेच्नेलाई (क) • खसी र कुखुरा बेच्नेलाई (क) • खसीको मासु मात्र बेच्नेलाई (ख) • कुखुराको मासु मात्र बेच्ने लाई (ग) 	१२००	८००	५००
३	मदिरा पसल <ul style="list-style-type: none"> • ईजाजत प्राप्त थोक मदिरा पसललाई (क) • ईजाजत प्राप्त खूद्रा मदिरा पसललाई (ख) 	१०००	७५०	

४	कोल्ड्रिंस पसल	५००		
५	सुन चांदी गहना पसल • आफनै सुन चांदी लिई वनाउने र बेच्नेलाई (क) • अरुको सुन चांदी लिई वनाउनेलाई (ख)	१२००	८००	
६	रेडियो / मोवाइल विक्री तथा मर्मत	८००		
७	संचार सेवा	४००		
८	घडि विक्री तथा मर्मत	४००		
९	केवल टि.भि.सेवा	३५००		
१०	फोटो स्टुडियो • कलर ल्यावलाई (क) • फोटो स्टुडियोलाई (ख)	१०००	५००	
११	हजाम	५००		
१२	टेलरिंग	६००		
१३	जुत्ता पसल • जुत्ता सिलाई र बेच्नेलाई (क) • जुत्ता मर्मत मात्र गर्नेलाई (ख)	४००	३६०	
१४	मोटर वर्कशप • गाडीको वडी वनाउने तथा मर्मत गर्ने (क) • मोटरसाईकल सहित विभिन्न सवारी साधन मर्मत गर्ने (क) • मोटरसाईकल मात्र मर्मत गर्नेलाई (ख) • सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (क) • सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत गर्नेलाई (ख) • गाडीहरु मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (ख) • गाडी मर्मत मात्र गर्नेलाई (ग) • मोटरसाईकल मर्मत र पार्टस बेच्नेलाई (ख) • मोटरसाईकल मर्मत मात्र गर्नेलाई (ग)	१६००	११००	९००
१५	छापाखाना • अपसेट प्रेसलाई (क) • साधारण प्रेसलाई (ख)	१०००	७००	
१६	स्वास्थ्य सेवा	१०००	८००	५००

	<ul style="list-style-type: none"> • अस्पतालाई (क) • पोली क्लिनिकलाई (ख) • थोक मेडिकललाई (ख) • मेडिकललाई (ग) 			
१७	मेटल वर्कशप	१०००		
१८	काष्ठ उद्योग <ul style="list-style-type: none"> • काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको भयालढोका आदी बनाउनेलाई (क) • कुनै एक मात्र बनाउनेलाई (ख) 	२४००	१५००	
१९	ईटा भट्टा र ईटा डिपो <ul style="list-style-type: none"> • ईटा भट्टालाई (क) ईटा डिपोलाई (ख) 	२४००	४००	
२०	विभिन्न इन्ष्ट्र्यूट	१०००		
२१	दाउरा दिपो	४००		
२२	पान पसल	४००		
२३	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल <ul style="list-style-type: none"> • उद्योगलाई (क) • पसललाई (ख) 	१०००	७५०	
२४	तरकारी र फलफूल पसल	४००		
२५	चित्रा पसल	४००		
२६	मिलहरु <ul style="list-style-type: none"> • १० हर्षपावर भन्दा माथिको क्षमताको मिललाई (क) • सो भन्दा कम हर्षपावर क्षमताको मिललाई (ख) 	१०००	६००	
२७	डिलर	१८००		
२८	साईकल भाडा तथा मर्मत	४००		
२९	ठेकेदार <ul style="list-style-type: none"> • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदारलाई (क) • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदारलाई (ख) • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदारलाई (ग) • नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदारलाई रु.१,२००।०० 	५०००	३०००	२०००
३०	कपडा पसल	७००		

३१	किराना पसल <ul style="list-style-type: none"> थोक सहितको किराना पसललाई (क) पचासहजार भन्दा बढी लगानी भएको किराना पसललाई (ख) सो भन्दा कम लगानी भएको किराना पसललाई (ग) 	२०००	५००	४००
३२	खाद्य पसल <ul style="list-style-type: none"> थोक सहितको खाद्य पसललाई (क) खुद्रा मात्रको खाद्य पसललाई (ख) 	१२००	४००	
३३	भांडा पसल <ul style="list-style-type: none"> धातु तथा प्लाष्टिकका भांडा तथा सामान बेच्नेलाई (क) नुवाकोट जिल्लामा उत्पादन भएको माटोको भांडा वाहेक अन्यत्रवाट ल्याएर विक्री गर्ने माटोको भांडा तथा सामान बेच्नेलाई (ख) 	६००	४००	
३४	चुरा धागो तथा श्रृङ्गारका सामान पसल <ul style="list-style-type: none"> थोक सहितको पसललाई (क) पचासहजार भन्दा बढी लगानी भएको पसललाई (ख) सो भन्दा कम लगानी गर्ने पसललाई (ग) 	१०००	६००	४००
३५	कुखुरा पालन <ul style="list-style-type: none"> एकहजार भन्दा बढी कुखुरा पाल्नेलाई (क) एकहजार भन्दा कम कुखुरा पाल्नेलाई (ख) 	१८००	१२००	
३६	तैयारी पोशाक पसल	६००		
३७	तैयारी जुत्ता पसल	६००		
३८	दांत पसल	४००		
३९	हार्डवेयर पसल	१२००		
४०	ईलेक्ट्रिक पसल	८००		
४१	कानुनी फर्म	४००		
४२	साईन बोर्ड पेन्टीङ्ग	४००		
४३	फर्निचर एण्ड फर्निसिंग पसल	६००		
४४	स्टेशनरी पसल <ul style="list-style-type: none"> खेलकूदका सामग्री सहित भएकोलाई (क) स्टेशनरी मात्र भएको लाई (ख) 	१०००	६००	
४५	जडीवुटी खरिद विक्री पसल	१५००		

४६	लेखापरीषक	५००		
४७	टेलिभिजन पसल	१०००		
४८	अन्य उद्योग <ul style="list-style-type: none"> • २० लाख भन्दा बढी लगानी भएकोलाई (क) • एकलाख पचास हजार देखि २० लाख सम्म लगानी भएकोलाई (ख) • एकलाख पचास हजार भन्दा कम लगानी भएकोलाई (ग) 	५०००	१८००	१२००
४९	विज्ञापन सेवा वा एजेन्ट	४००		
५०	पशु वधुशाला	१०००		
५१	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था (शाखा कार्यालय समेत)	५०००		
५२	वित्तिय सेवा <ul style="list-style-type: none"> • नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको वाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक (क) • वित्तिय संस्थाको शाखा कार्यालय (ख) • सहकारी संस्था (ग) 	५०००	२०००	१०००
५३	नीजि स्कूल	६००		
५४	सिनेमा हल <ul style="list-style-type: none"> • सिनेमा हललाई (क) भिडियो हललाई (ख) 	७००	४००	
५५	चस्मा पसल	४००		
५६	शिलाई मेशिन विक्री गर्ने पसल	५००		
५७	रेफ्रिजेरेटर मर्मत	४००		
५८	दुग्घ डिपो/पसल	४००		
५९	ब्युटि पार्लर	५००		
६०	सप्लायर्स	१०००		
६१	टेलिफोन टावर राखि संचार सेवा उपलब्ध गराउने संस्थालाई आ.व.०६९।७० देखि	५०००		
६२	जग्गा विकास/हाउसिङ्ग	५०००		
६३	म्यानपावर सेवा	१०००		
६४	क्याटेरिङ्ग सेवा	५००		
६५	वित्तिय कारोवार वाहेक अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्था	१०००		
६६	टायर पसल	६००		

६७	सवारी साधनको शो रुम • गाडीको शोरुम (क) • मोटरसाईकलको शोरुम (ख) • टैक्टर तथा अन्य मेशिनरीको शोरुम (ग)	५०००	३०००	२०००
६८	माथि उल्लेख भएको वाहेक अन्य व्यवशाय,सेवा आदीहरुमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली,२०५६ को अनुसुची १० को दफा १९ मा तोकिएको हद भित्र रहेर कर असुली गर्ने ।			
६९	कृषि सामग्रीहरुको पसल / भेटेनरी सम्बन्धी पसल	५००।००		
७०	माथि उल्लेख भएको वाहेक अन्य व्यवशाय,सेवा आदीहरुमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली,२०५६ को अनुसुची १० को दफा १९ मा तोकिएको हद भित्र रहेर कर असुली गर्ने ।			
७१	आईस्क्रिम पसल	५००		
७२	दाना उद्योग	१०००		
७३	तारजाली उद्योग	१०००		
७४	कृषि व्यवशाय (बंगुर,माछा,गाई पालन)	५००		
७५	नीजि कलेज	५०००		
७६	ब्लक उद्योग	१५००		
७७	मिनरल वाटर उद्योग	१५००		
७८	पानी ट्यांकर	५००		
७९	ग्यांस डिपो	५००।००		
८०	कोल्डस्टोर (शितभण्डार)	१०००।० ०		

नोट :

यसमा डिलर, एजेन्ट, डिपो, सब डिलर आदी वाहेक अन्य पसल, उद्योग, व्यवशायको हकमा कसैले एउटै पसलमा धेरै आईटम राखि पसल वा व्यवशाय गरेको छ भने सबै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिने छ तर यस्मा सबै आईटम मध्ये जुन आईटमको कर रकम बढी छ सोहीलाई कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।

- १४ सरसफाई शुल्क : प्रत्येक घरधुरीको प्रतिवर्ष रु.१०।०० का दरले सरसफाई दस्तुर एकिकृत सम्पति करमा एकिकृत रुपमा लिने ।
- १५ हल भाडा : यस नगरपालिकामा रहेको हल प्रयोग गरे वापत प्रति दिन रु.४००।०० भाडा लिई उपलब्ध गराउने ।
- १६ होडिङ्ग बोर्ड वा साईनबोर्ड वा परिचयपाटी राखे वापत देहाय अनुसार विज्ञापन कर लिने ।
- (क) सार्वजनिक स्थानमा राखेकोमा प्रति पटक प्रतिवर्ष प्रति स्क्वायर रु.२५।०० लिने ।
- (ख) व्यक्तिको घरमा राखेकोमा प्रति पटक प्रतिवर्ष प्रति स्क्वायर रु.१५।०० लिने ।
- १७ सार्वजनिक शौचालय शुल्क : नगरपालिका भित्रको नगरपालिकाले निर्माण गरेको सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरे वापत प्रत्येक पटकको पिसाव गरेको रु.२।०० र दिशा गरेको रु.३।०० शुल्क लिने ।

मिति : २०७०।१०।२७

(यमकान्त पाण्डेय)

विदुर नगरपालिका कार्यालय नुवाकोट

मिति २०७० पौष २६ मा बसेको नगरपरिषद बैठकबाट यस विदुर नगरपालिकाको साविकमा निर्धारण भै रहेको कर, दस्तूर, शुल्क, महशूल आदीको आ.व. २०७१।७२ को २०७१ श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी पारीत गरिएको कर, दस्तूर, महशूल, शुल्क असुल गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित सबैको जानकारीको प्रकाशित सार्वजनिक सूचनाको विवरण छ ।