



स्थानीय राजपत्र

स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका, विदुर, नुवाकोट, बागमती प्रदेश, नेपालद्वारा प्रकाशित

वर्ष ८, संख्या १

२०८१ आषाढ ३० गते

भाग ३

स्थानीय सरकार
विदुर नगरपालिका

विदुर, नुवाकोट
बागमती प्रदेश, नेपाल

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति: २०८१/०३/२०

विदुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

विदुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना : विदुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शूलक संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा (२२८) को उपधारा (२) बमोजिम विदुर नगरपालिकाको पन्ध्रौं नगरसभाको अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “विदुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गते देखि विदुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा :-

- (क) “ऐन” भन्नाले विदुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ सम्भन्नु पर्दछ ।
- (ख) “नगरपालिका” भन्नाले विदुर नगरपालिका सम्भन्नु पर्दछ ।
- (ग) “कार्यपालिका” भन्नाले विदुर नगर कार्यपालिका सम्भन्नु पर्दछ ।
- (घ) “फर्म/संस्था” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता भएका जनुसुकै फर्म वा संस्थालाई सम्भन्नु पर्दछ ।
- (ङ) “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जनुसुकै व्यक्ति सम्भन्नुपर्दछ ।
- (च) “सभा” भन्नाले विदुर नगरपालिकाको नगर सभालाई सम्भन्नु पर्दछ ।
- (छ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

३. सम्पती कर:

- (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र जग्गामा अनुसूची (१) अनुसारको मुल्यांकनका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिमको सम्पती कर लगाउने र असुल उपर गर्नेछ ।
- (२) उपदफा १ बमोजिमको सम्पती कर लगाउँदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पती कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भुमिकर(मालपोत) लगाइने छ ।
- (३) सम्पती कर आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।
- (४) नगरपालिका भित्रका संरचनाको मुल्यांकन अनुसूची १ (ख) बमोजिम हुनेछ र संरचनामा वार्षिक २ प्रतिशको दरले हास कट्टी गरिनेछ ।

४. भुमिकर मालपोत:

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) अनुसारको मुल्यांकनका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिमको भुमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) भुमिकर (मालपोत) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को पौष मसान्तभित्र बुझाएमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।

५. घर बहाल कर:

- (क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

- (ख) बुँदा (क) बमोजिम बहालमा दिएको जानकारी नगरपालिकालाई गराउनु सम्बन्धित व्यक्तिको दायित्व हुनेछ ।
- (ग) घर जग्गा भाडामा लिने दिने कार्यलाई व्यवस्थित गर्न जग्गा भाडामा लिने दिने विच अनिवार्य रूपमा सम्बन्धीत वडा कार्यालयसँग समन्वय गरी सम्झौता गर्नु पर्नेछ ।

६. व्यवसाय कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति र क्षेत्र अनुसार अनुसूची (४) बमोजिमको व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) व्यवसाय कर आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को पौष मसान्तभित्र बुझाएमा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । बैंक तथा वित्तीय संस्था, सहकारी, निर्माण व्यवसायी लाईसेन्सको हकमा यो उपदफा लागु हुने छैन ।

७. हुंगा, गिट्टि, बालुवा, माटो संकलन र विक्री, कवाडी तथा अन्य वस्तुको निकासी कर :

- (क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले हुंगा गिट्टि, बालुवा, माटो, संकलन र विक्री, कवाडी तथा अन्य वस्तुको निकासी कर जीव जन्तुको हाड सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे बापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।
- (ख) बुँदा (क) बमोजिमको कर संकलनका लागि नगरपालिकाले नियमानुसार ठेक्का बन्दोबस्त समेत गर्न सक्नेछ ।
- (ग) ठेक्का नलागेमा नगरपालिकाले नै अमानतबाट कर्मचारी खटाई कर संकलन गर्न सक्नेछ ।
- (घ) बुँदा (ख) बमोजिम ठेक्का प्रकृत्यामा जादाँ पहिलो पटक सूचना प्रकाशन गर्दा ठेक्का प्रकृत्यामा जान नसकेमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसबाट कार्यपालिकाले बाँकी समयलाई वार्षिक रूपमा घटाई सोही अनुसार कबोल रकम र परिमाण घटाउन सक्नेछ ।

८. विज्ञापन कर :

- (क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- (ख) उपदफा (क) बमोजिमको कर संकलनका लागि नगरपालिकाले नियमानुसार ठेक्का बन्दोबस्त समेत गर्न सक्नेछ ।
- (ग) व्यवसाय परिचय पाटीको रूपमा राखिने ३×३ फुटको होर्डिड बोर्डमा कर लगाइने छैन । तर ३×३ फुट भन्दा बढिको होर्डिड बोर्ड राखेमा विज्ञापन कर लगाइने छ जसमा ३×३ फुटको होर्डिड बोर्डको छुट पाइने छैन ।
- (घ) उपदफा (ग) व्यवसाय रहेको सम्बन्धित स्थानको लागि मात्र लागु हुनेछ ।

९. सवारी साधन कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (७) (क) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- (२) विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र अटो तथा ई-रिक्सा व्यवस्थापन निर्देशिका, २०७७ को व्यवस्था उल्लंघन गरेमा अनुसूची (७) (ख) बमोजिमको जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

१०. मनोरञ्जन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची (८) वमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही वमोजिम हुनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क :

- (क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (९) वमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (ख) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको बसपार्कको पार्किङ शुल्क संकलनका लागि नगरपालिकाले नियमानुसार ठेक्का बन्दोबस्त समेत गर्न सक्नेछ ।

१२. ट्रेकिङ, जिपफ्लाइर र र्याफ्टिङ शुल्क :

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, जिपफ्लाइर, र्याफ्टिङ, कायोकिङ, क्यानोनिङ, वन्जि जम्पिङ वा यस्तै प्रकृतिका व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची (१०) वमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर :

नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (११) वमोजिमको शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. भाडा :

नगरपालिकामा रहेको हल र प्रोजेक्टरको अनुसूची (१२) वमोजिमको भाडा लिई उपलब्ध गराइने छ ।

१५. विजुली र टेलिफोन पोल शुल्क :

विजुली र टेलिफोन पोल शुल्क अनुसूची (१३) वमोजिम लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१६. कर छुट :

यस ऐन वमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई यस ऐनमा व्यवस्था भए बाहेक अन्य कुनै किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१७. कर तथा शुल्कहरु :

गत विगतमा कर तिर्न बाँकी वक्यौताहरुका लागि गत आ.व. को कर तथा शुल्कका दररेटहरु लागु हुनेछ ।

१८. सामुदायिक वनबाट आय प्राप्त गर्ने:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावार विक्रि वापत प्राप्त हुने रकमको दश प्रतिशत रकम नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ ।

१९. बाधा अड्काउ फुकाउ:

यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा विदुर नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

२०. खारेजी :

साबिकमा विदुर नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुनेछ ।

२०. विविध :

यस ऐनमा उल्लेख नभएका करका शिर्षक, करका दर तथा शूल्कका विषयमा आर्थिक वर्षको बीचमा संशोधन तथा थपघट गर्न परेमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिशमा नगर कार्यपालिको बैठकबाट संशोधन गर्न सकिनेछ । यसरी संशोधन गरिएको विषयमा नगरसभाबाट अनुमोदन गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची १ (क)

(दफा ३ र ४ संग सम्बन्धित)

(सम्पतिकर र भूमिकरका मूल्यांकन दरहरू)

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू न्यूनतम मुल्यांकन दर निम्नानसार छ ।

घर बनेको जग्गामा घरको प्लिनथ लेभलको क्षेत्रफल र सोही क्षेत्रफल बराबर थप गरी हुन आउने क्षेत्रफलको मुल्यांकन अनुसार र सो घरको मूल्यांकन गरी सम्पति करको दर अनुसार सम्पति कर लिने र बाँकी रहन आउने जग्गाको मूल्यांकन गरी भूमिकरको दर अनुसार भूमिकर लिने ।

वडा नं. १

सि.नं	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी)
१	हुंगे बागवानीवाट पेट्रोल पम्पको खोलचा सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ५० लाख	१५ लाख
२	पेट्रोल पम्पको खोल्सादेखि धोवी खोला सम्मका जग्गाहरू	१ करोड	
३	धोवी खोलाबाट त्रिशुली पुल सम्मका जग्गाहरू	८० लाख	
४	त्रिशुली पुलदेखि त्रिशूली कदम धारासम्मका जग्गाहरू	१ करोड	
५	रत्नविर शाक्यको तेलमिल देखि बस्ती विकास हुँदै बसपार्क सम्मका सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	८० लाख	
६	बस्ती विकासको शाखा सडकका क्षेत्रका जग्गाहरू	६० लाख	
७	रत्न विरको तेल मिल देखि कोलनी जाने पिपलबोट सम्मका जग्गाहरू	४० लाख	
८	सूर्य कुमारको घरदेखि कृष्ण मन्दिर सम्मका जग्गाहरू	२५ लाख	
९	कृष्ण मन्दिरदेखि विनोद अमात्यको घर सम्मका जग्गाहरू	४० लाख	
१०	विनोद अमात्यको घरदेखि त्रिशुली पुल सम्मका जग्गाहरू	३० लाख	
११	त्रिशुली वजारको भित्री गल्लीहरूका जग्गाहरू	२० लाख	
१२	भिमसेन मन्दिरदेखि राम मन्दिर सम्मका जग्गाहरू	२५ लाख	
१३	करिमको घरदेखि त्रिशुली क्लिनिकसम्मका जग्गाहरू	२५ लाख	
१४	रिमाल डांडादेखि विरे खोलासम्मका जग्गाहरू	३० लाख	५ लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१५	बान्द्रे, सिमुटार, बोगटीगाउ, रातमाटे क्षेत्रका जग्गाहरू	३० लाख	३ लाख
१६	क्यौरिनी क्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख	३ लाख
१७	बान्द्रे हुँदै सिमुटार बस्तीका जग्गाहरू	४० लाख	५ लाख
१८	बागवानी जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख	
१९	ढुंगे शिवालय जाने वाटोबाट बागवानी जाने बाटो सम्मका जग्गाहरू	१ करोड	
२०	ढुंगेवाट बान्द्रे हुँदै गोर्खु खोलासम्मका जग्गाहरू	१ करोड	

वडा नं. २

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी)		सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
		कालोपत्रे/ढलान रु	ग्रावेल/कच्ची रु	
१	भिमसेन मा.वि. देखि बट्टार राम मन्दिर हाइवेसम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख		४० लाख
२	बट्टार राम मन्दिरदेखि बट्टार व्यारेक सम्मका हाइवेका जग्गाहरू	१ करोड ७५ लाख		५० लाख
३	बट्टार व्यारेक खोलादेखि नेपाल बैंक लिमिटेड तल सिमासम्मका हाइवेका जग्गाहरू	१ करोड ५० लाख		४५ लाख
४	ईन्द्रचोकदेखि भूटोल बजार सम्मका सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख		५ लाख
५	त्रिशूली होटल एरिया, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुलाक एरिया, नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	३५ लाख	२० लाख	१० लाख
६	दम्की सन्देशमार्ग, वाराही मार्ग, कृष्ण मन्दिर क्षेत्रका जग्गाहरू	७० लाख	३० लाख	१५ लाख
७	लामिडांडा गुम्बा कर्भडहल क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख	१० लाख	५ लाख
८	टूडिखेलदेखि अशोकवाटिका, कुवापानी, गणेशस्थान, तोपखाना, महामण्डल, सहरटोल, तोपखाना चौतारादेखि भ्यूटावर जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१२ लाख	८ लाख	४ लाख
९	पुष्पवाटिका, तुर्केचौर, सहरटोल, कुवापानी तल्लो, सितापोखरी, तीनधारा, कुसुमवारी क्षेत्रका जग्गाहरू	९ लाख	६ लाख	२ लाख
१०	कपासखोरीया, बानियाडांडा क्षेत्रका जग्गाहरू		६ लाख	२ लाख
११	गंगटे देखि लिखु गा.पा सम्मका छहरे टोखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	२५ लाख	१५ लाख	१० लाख
१२	सेराफांटका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१२ लाख	७ लाख	५ लाख
१३	मैदानटोल, नयावजार क्षेत्रका जग्गाहरू	१२ लाख	८ लाख	५ लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१४	शाहीटोल, धरमपानी क्षेत्रका जग्गाहरू		८ लाख	३ लाख
१५	साततले दरवार देखि भैरवी मन्दिरसम्मका क्षेत्रका जग्गाहरू ऐतिहासिक क्षेत्र		१५ लाख	५ लाख
१६	अन्य जग्गाहरू	१५ लाख	८ लाख	२ लाख

वडा नं. ३

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी)रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी) रु
१	बुहुनीवेशी, देवीघाट, हुदै सिरखाली सम्मका जग्गाहरू	१६ लाख	५ लाख	३ लाख
२	सिरखालीदेखि छत्रेखोला सम्मका जग्गाहरू	८ लाख	४ लाख	३ लाख
३	चैनपुर हुदै खड्गभञ्ज्याङ सम्मका जग्गाहरू	८ लाख	३ लाख	१ लाख
४	खड्गभञ्ज्याङ देखि पाताल- आलमडाँडा सम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	१ लाख
५	जोगीडाँडा, छापथोक, पिपलडाँडाका जग्गाहरू	३ लाख	१ लाख ५० हजार	१ लाख
६	बुधसिंघाट, मौरीटार, पुतली बजार सम्मका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	२ लाख
७	कछाडगाउँ, कुमालटार, ढोडनी क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	४ लाख	२ लाख
८	अर्याल गाउँ, भदौरे मुलपानी, कुनाटोल, ढुङ्गेलटोल, पाखाटोल शेरेखोला गाउँ क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	१ लाख
९	देवीघाट, सिर्खाली आवास क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	८ लाख	४ लाख
१०	माभीगाउँ, पुसुनटार, बुहुनीवेशि आवास क्षेत्रका जग्गाहरू	८ लाख	४ लाख	१ लाख
११	आप्रेथोक, भोलेखोला केउरीनी, ओप पानी, काप्रेपानी क्षेत्रका जग्गाहरू	३ लाख	२ लाख	१ लाख
१२	शेराचौर कुखुरे क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	४ लाख	१ लाख
१३	भार्ले भ्यागुरे क्षेत्रका जग्गाहरू	४ लाख	२ लाख	१ लाख
१४	पोखरेफाँट, छत्रेफाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	४ लाख	१ लाख
१५	अन्य भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरू	२ लाख	१ लाख ५० हजार	१ लाख

वडा नं. ४

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएकोजग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
		कालोपत्रे/ढलान रु	
१	भिमसेन मा.वि. देखि बटार राममन्दिर सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख	४० लाख
२	बटार राममन्दिरदेखि व्यारेक खोल्ची सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ७५ लाख	५० लाख
३	व्यारेक खोल्चीदेखि नेपाल बैंक लिमिटेड सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ५० लाख	४५ लाख
४	विदुर नेपाल बैंक लिमिटेडदेखि बागवानी जाने वाटो सम्मका जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख	२५ लाख
५	लक्ष्मीनारायण मार्ग विदुरका जग्गाहरू	८० लाख	२० लाख
६	नगरपालिका मार्गका जग्गाहरू	९० लाख	२५ लाख
७	विन्द्रला मार्गका जग्गाहरू	८० लाख	२० लाख
८	विदुर नेपाल बैंक लिमिटेडबाट तल्लो विदुरका जग्गाहरू	८० लाख	२० लाख
९	सिमचौर सडक तथा भित्री सडकका जग्गाहरू	२० लाख	५ लाख
१०	बटार क्वायरी क्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख	५ लाख
११	बसपार्क देखि घण्टाघर चौक सम्मका जग्गाहरू	८० लाख	२५ लाख
१२	संगमचोक देखि क्रियापुत्री भवन सम्मका जग्गाहरू	१ करोड	३५ लाख
१३	बालुवाटार मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	२० लाख
१४	भिमसेन मार्गका जग्गाहरू	९० लाख	३० लाख
१५	आंपघारी मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	२० लाख
१६	पासाडल्हामु मार्गदेखि बसपार्क सम्मको जग्गाहरू	१ करोड ३० लाख	४० लाख
१७	फेदीगाउँचोक देखि संयोजन मार्ग सम्मका जग्गाहरू	६० लाख	२० लाख
१८	ओमशान्ति मार्ग, मनकामना मार्ग	६० लाख	२० लाख
१९	अर्किड मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	२० लाख
२०	बटार पुरानो वजारवाट जगदम्बा हल चौक सम्मका जग्गाहरू	१३० लाख	४० लाख
२१	क्याम्पस मार्गका जग्गाहरू	८० लाख	२० लाख
२२	फेदीगाउँ मार्गका जग्गाहरू	६० लाख	२५ लाख
२३	गंगटेदेखि मध्य पशुपती आंपघारी चौतारा सम्मका जग्गाहरू	४० लाख	२० लाख
२४	अन्य सडकका जग्गाहरू	४० लाख	२० लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

वडा नं. ५

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
१	देवीघाट आवासिय क्षेत्र स्मारकदेखि तादी पुल हुदै सुकुमवासी बस्ती सम्मका जग्गाहरु	३० लाख	
२	स्मारकदेखि वृद्धश्रम हुदै तादी पुल सम्मका गल्छी त्रिशुली सडकको जग्गाहरु	३० लाख	
३	स्मारक देखि बोहनीवेशी पुल सम्मको सडकका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
४	स्मारक देखि देउराली हुदै चन्द्रज्योती स्कूल सम्मको गल्छी त्रिशुली सडकका जग्गाहरु	३० लाख	१५ लाख
५	चन्द्रज्योती स्कूलदेखि वांडाचौतारा सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
६	तल्लो पिपलटार रिंगरोडका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
७	दाना उद्योग देखि टाडे डिल सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
८	चन्द्रज्योती स्कूल देखि पिपलटार गेट सम्मका जग्गाहरु	४० लाख	२० लाख
९	घिमिरेटोल देखि पोष्टवहादुर स्मृति पार्क सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
१०	मनकामना मन्दिर देखि वडा कार्यालयसम्म त्रिशुली, काठमाण्डौ सम्मका जग्गाहरु	४० लाख	२० लाख
११	भट्टथोक देखि मुस्ले डिल सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
१२	तादीपुल देखि सुर्यमोड हुदै पिपलटार गेटसम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
१३	पिपलटार गेट देखि भित्री सडकका वडा कार्यालय सम्म	२० लाख	१० लाख
१४	वडा कार्यालय देखि गंगटे सम्मका त्रिशुली काठमाण्डौ सडकका जग्गाहरु	४० लाख	२० लाख
१५	वडा कार्यालय देखि भित्री आंफको वोट हुदै वि.पि. स्कूल सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
१६	मगरटोल हुदै छाप धनसार च्वाडी हुदै कुमाल खोल्सी सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	१० लाख
१७	कोलहालेको डिलदेखि रजघाट हुदै हर्सिन्टार सम्मका जग्गाहरु	२५ लाख	१३ लाख
१८	गंगटे आवासिय क्षेत्र देखि भतेरे सम्मका जग्गाहरु	२५ लाख	१३ लाख
१९	हकुवा अर्चले फांट सम्मका जग्गाहरु	१५ लाख	८ लाख
२०	एक्लेफांट, टुटिघाट, न्युरेफांट, अर्चलेफांट, मचलेफांट, हकुवा फेदीफांट सम्मका जग्गाहरु	१५ लाख	८ लाख
२१	अन्य भिरपाखा	१० लाख	३ लाख

वडा नं. ६

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु		सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	अन्य भिरपाखा (प्रति रोपनी) रु
		कालोपत्रे/ढलान	ग्राभेल/कच्ची		
१	बटार चौतारावाट ईनारपाटी आंगेटारी खोल्सा सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	४० लाख			
२	मध्यपशुपति मन्दिर देखि प्राधिकरण जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	४० लाख			
३	मुलथला बोहनीवेशी सडकका जग्गाहरु	२० लाख	१५ लाख	५ लाख	१ लाख
४	ईनारपाटी, महारानीडिही, तल्लो कुमालटोल, चण्डीपोखरी सडकका जग्गाहरु	२० लाख	१५ लाख		
५	मान्द्रेढुंगा मुलथला चैनपुर खड्गभन्ज्यांग जाने सडकका जग्गाहरु	२२ लाख	११ लाख	५ लाख	
६	प्राधिकरण घुम्तिदेखि डिहीगाउँ, महारानीडिही सडकका जग्गाहरु	२२ लाख	१५ लाख	६ लाख	
७	ईनारपाटी घारीगाउँ, आंगेटारी, महारानीडिही, सडकले छोएका जग्गाहरु	२० लाख	१५ लाख	६ लाख	
८	मूलथला, ढुंगेनटार, चैनपुर भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१० लाख	५ लाख	५ लाख	
९	साविक चारघरे १ र २ को हालको ६ को खेती योग्य जग्गाहरु			५ लाख	
१०	साविक विदुर ६ र ७ को हाल ६ को खेतीयोग्य जग्गाहरु			७ लाख	
११	साविक चारघरे १ र २ को हालको ६ को जग्गाहरु				१ लाख
१२	घारीगाउँ त्रिशुली काठमाडौं सडकका जग्गाहरु	२५ लाख	१५ लाख		
१३	लोकमार्ग सडकले छोएका जग्गाहरु	२५ लाख	१५ लाख	५ लाख	

वडा नं. ७

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
१	अंधेरीखोला देखि चण्डेश्वरी मा.वि. सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	४ लाख
२	चण्डेश्वरी मा.वि. देखि सोले सम्मका जग्गाहरु	३० लाख	४ लाख
३	धनेघट्ट देखि वेत्रावटी सम्मका जग्गाहरु	२० लाख	४ लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

४	चण्डेश्वरी मा.वि. देखि रिजालटोल सम्मका जग्गाहरू	१२ लाख	४ लाख
५	चौलानेदेखि रातमाटे हुँदै सानुगाउँ सम्मका जग्गाहरू	८ लाख	२ लाख
६	ठुलोधारा देखि भाने चौतारा सम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख
७	डांडा चौतारा देखि भाने चौतारा सम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख
८	ठुलोपधरो देखि चोरखर्क हुँदै अंधेरीखोला सम्मका जग्गाहरू	३ लाख	२ लाख
९	सोले देखि ठुलोधारा सम्मका जग्गाहरू	१५ लाख	२ लाख
१०	भानेचौतारा देखि सानुगाउँ सम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख
११	गैराघर देखि सिस्नेचौर सम्मका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख
१२	सानेगाउँ देखि महादेवखर्क हुँदै अंधेरीखोला सम्मका जग्गाहरू	५ लाख	१ लाख
१३	रातमाटे देखि साहुगाउ फाट हुँदै अंधेरीखोला सम्मका जग्गाहरू	३ लाख	१ लाख
१४	कृषि सडकका जग्गाहरू	३ लाख	१ लाख
१५	अन्य भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरू	१ लाख	

वडा नं. ८

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
१	हात्तिगौडादेखि सामरी जाने सडकका जग्गाहरू (हात्तिगौडा, बगुवा, राईसिंग)	४० लाख	५ लाख
२	माफिगाउँ क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	३ लाख
३	पिडालुवारी क्षेत्रका जग्गाहरू	६ लाख	३ लाख
४	केउरीनी क्षेत्रका जग्गाहरू	६ लाख	३ लाख
५	भैरमकोट क्षेत्रका जग्गाहरू	६ लाख	२ लाख
६	थुम्का क्षेत्रका जग्गाहरू	१६ लाख	३ लाख
७	जफती क्षेत्रका जग्गाहरू	६ लाख	१ लाख
८	खुर्सानीखोला क्षेत्रका जग्गाहरू	२० लाख	५ लाख
९	घोरेढुंगा क्षेत्रका जग्गाहरू	४ लाख	१ लाख
१०	माफिगाउँ क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
११	घोरेढुंगा क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
१२	पिडालुवारी क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
१३	भैरमकोट क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
१४	केउरीनी क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
१५	थुम्का क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
१६	जफती क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
१७	खुर्सानीखोला क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१८	राईसिंग क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
१९	अन्य क्षेत्र भिरपाखाहरू	२ लाख	१ लाख
२०	हात्तिगौडा देखि सामरी जाने सडक बाहेकका भित्री जग्गाहरू (हात्तिगौडा, बगुवा, राईसिंग)	१६ लाख	५ लाख
२१	बर्थोक क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	१ लाख
२२	बर्थोक क्षेत्रका भिरपाखाका जग्गाहरू	२ लाख	१ हजार
२३	सामरी खोला दोभान जाने क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख
२४	पानीट्याकी क्षेत्रका जग्गाहरू	१६ लाख	५ लाख
२५	सुनाखेती क्षेत्रका जग्गाहरू	१६ लाख	५ लाख
२६	पन्चकन्या मन्दिर क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	२ लाख

वडा नं. ९

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु		सडकले नछोएको जग्गा(प्रति रोपनी) रु
		कालोपत्रे/ढलान	ग्रावेल/कच्ची	
१	ईन्टेक सातघर क्षेत्रका जग्गाहरू	९० लाख		४० लाख
२	पिपल्टार, बागटार भित्री सडक	४० लाख		२५ लाख
३	अस्पताल, डिहिबजार क्षेत्रका जग्गाहरू	५० लाख		२० लाख
४	प्लाष्टार, तल्लो माथिल्लो लामाटार क्षेत्रका जग्गाहरू		३० लाख	२० लाख
५	पलास्टार, दशमुरे मुख्य सडक वरीपरिका जग्गाहरू	४० लाख		१५ लाख
६	जफती बोर्डथोक बोगटी टोल क्षेत्रका मुख्य जग्गाहरू	३० लाख		१५ लाख
७	जोगेटार सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	३० लाख		१२ लाख
८	रानाथोक बि.क टोल क्षेत्रका जग्गाहरू		१५ लाख	१० लाख
९	खड्काथोक सुनखेती क्षेत्रका जग्गाहरू	३० लाख		१५ लाख
१०	टांडाबिसौना भ्यागुते क्षेत्रका जग्गाहरू	१२ लाख		७ लाख
११	टांडाबिसौना भित्र सडक क्षेत्रका जग्गाहरू		७ लाख	३ लाख
१२	बिजुरा, सिल्ट्याङकी, डुडेआंपको बोट क्षेत्रका जग्गाहरू		१५ लाख	८ लाख
१३	सिल्ट्याङकी २ नं. पुल क्षेत्रका जग्गाहरू	१५ लाख		८ लाख
१४	सामरी दोभान जाने बाटोका जग्गाहरू		१० लाख	५ लाख
१५	साइटार, लखनटार, डुडेआंपको बोट क्षेत्रका जग्गाहरू		१२ लाख	६ लाख
१६	डुडेआंपको बोट देखि माथिल्लो जफती वरीपरिको जग्गाहरू		८ लाख	४ लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१७	शहरी स्वास्थ्य केन्द्र कुइकेल डाडाक्षेत्रका जग्गाहरू		९ लाख	५ लाख
१८	डुडेआपको बोटेदेखि कामीको आरन चौतारो क्षेत्रका जग्गाहरू		९ लाख	५ लाख
१९	आंगापुटार अधेरीखोलामा जाने सडक क्षेत्रका जग्गाहरू		१५ लाख	९ लाख
२०	मुरली टोल भित्री सडक क्षेत्रका जग्गाहरू		१२ लाख	८ लाख
२१	आंगापुटार बोगटी टोल सडक क्षेत्रका जग्गाहरू		१० लाख	७ लाख
२२	आंगापुटार कृष्ण मन्दिर कुटी चौतारो सडक क्षेत्रका जग्गाहरू		१२ लाख	८ लाख
२३	सेरा, किम्ताड टोल नयां बस्तीका जग्गाहरू	४५ लाख	२५ लाख	२५ लाख

वडा नं. १०

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु		सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
		कालोपत्रे/ढलान	ग्रभेल/कच्ची	
१	फुलवारीदेखि ठुलोढुंगा सम्मको क्षेत्रका जग्गाहरू	३२ लाख	४ लाख	१ लाख
२	ठुलोढुंगा देखि बेत्रावती पुल सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरू	४५ लाख	४ लाख	१ लाख
३	गेर्खुटार चोकदे सडक क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	१ लाख
४	केराघरी, महविर, माथिल्लो केराघरी क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	१ लाख
५	गेर्खुटार क्लब हुँदै बिसाइल सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	१ लाख
६	देउराली नयांगाउँ, पात्ले र माभगाउँ क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	१ लाख
७	गैरीखर्क कालमाटा क्षेत्रका जग्गाहरू	५ लाख	२ लाख	१ लाख
८	केउरीनीखोला, भूत्याहा, दारेगौडा, आंगीडांडा, बेशीगाउँ, पनेरु टोल, गेर्खु खोला, चिन्ने क्षेत्रका जग्गाहरू	१० लाख	५ लाख	१ लाख
९	मजुवा, गेर्खुखोला एरीया सडकले नछोएका जग्गाहरू			१ लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

वडा नं. ११

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
१	गेर्खुटार देखि चोकदे सडक क्षेत्र, वितलवदेखि खहरेखोला सम्मका क्षेत्रका जग्गाहरु	१० लाख	१ लाख
२	अन्य सम्पूर्ण शाखा सडक क्षेत्रका जग्गाहरु	३ लाख	१ लाख
३	अन्य वडा भित्रका खेती योग्य जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख
४	अन्य वडा भित्रका भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख
५	वि.न.पा ११ वितलव देखि उपल्लो गेर्खु शान्तीकल्याण मोड सम्मका जग्गाहरु	५ लाख	२ लाख

वडा नं. १२

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
१	मुलपानी गौरीवेशी महेन्द्र मा.वि.खहरे खोला सिमचौरका जग्गाहरु	१३ लाख	
२	महेन्द्र मा.वि. चारघरे माभगाँउ जग्गाहरु	६ लाख	
३	नौविसे पोखरीथोक चारघरे माभगाँउ जग्गाहरु	६ लाख	
४	ढाड पनेरुटोल चैनपुर पन्थगाँउ जग्गाहरु	६ लाख	
५	भोटे बिसौना खानीगाँउ मुलावारीका जग्गाहरु	५ लाख	
६	गौरीवेशी भित्री जग्गाहरु	५ लाख	
७	चारघरे, पोखरीथोक, बाभोबारी, धारापानी, पिपलडाडा, कठेरी, जामुने, भट्टगाउ, कालीखोला, कोइरालागाँउ, मुलावारी, खानीगाँउ, डाडागाँउ, रातमाटे, अर्चले, भदुवार, चैनपुरका भित्रि जग्गाहरु	२ लाख ५० हजार	
८	अन्य खेतीयोग्य जग्गाहरु		२ लाख
९	भिरपाखा वन क्षेत्रका जग्गाहरु		१ लाख

वडा नं. १३

सि.नं.	स्थान	सडकले छोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु	सडकले नछोएको जग्गा (प्रति रोपनी) रु
१	विदुर नगरपालिका वडा नं ८ सिमाना खुसनिखोला देखि डेउडी हुँदै कागुने (पक्की पुल) सम्मको सडक खण्ड क्षेत्र	२५ लाख	१५ लाख

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

२	कागुने पक्की पुल (तल्लो कागुने) देखि भिमफेदी हुँदै हुलाक घर मेघाड सिमाना जोड्ने सडक खण्ड क्षेत्र	२० लाख	१२ लाख ५० हजार
३	भीमफेदी आमथाड टारी हुँदै गंगोरा मेघाड ६ सिमाना जोड्ने सडक क्षेत्र	५ लाख	३ लाख
४	कागुनेदेखि रिप खड्काटार मानेचौतारा हुँदै अन्तरथोक पंयु स्वारा तारकेश्वर ६ सिमाना जोड्ने सडक क्षेत्र	४ लाख	२ लाख
५	खुर्साने खोला सिमानादेखि भुलभुले हर्कपुर दमाई डाँडा हुँदै कयाँपुर मेघाड-३ सिमाना जोड्ने सडक	५ लाख	३ लाख
६	अजिंगरे नयाँ पुलदेखि रानीस्वरा भालु खोला आँपटार सियालटार हुँदै कागुने जोड्ने सडक खण्ड क्षेत्र	४ लाख	२ लाख
७	शिवालय मन्दिरदेखि केसिंस्वारा हुँदै मानेटार नागछ्युमे जोड्ने सडक क्षेत्र	४ लाख	२ लाख
८	कागुनेदेखि खहरे हुँदै कल्याणपुर चारघरे जोड्ने सडक क्षेत्र	५ लाख	३ लाख
९	खुर्साने खोला पुच्छरदेखि पिपल चौतारादेखि भैरमकोट तथा सानो देउराली जोड्ने सडक खण्ड क्षेत्र	४ लाख	२ लाख
१०	अन्य ग्रामिण शाखा सडक खण्ड क्षेत्र	३ लाख	२ लाख
११	भिरपाखा क्षेत्रका जग्गाहरु	२ लाख	१ लाख

अनुसुची १ (ख)

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको संरचनाको मूल्यांकन निर्धारण

- १) आर.सि.सि. छाना भएको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु. १८००। (एक हजार आठ सय रुपैया मात्र)
- २) पाको ईटा वा ढुंगाको जोडाई, सिमेन्टको जोडाई जस्ताको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु.१,१००। (एक हजार एक सय रुपैया मात्र)
- ३) पाको ईटा, ढुंगामा माटोको जोडाई जस्ता, टिन, ढुंगाको छाना, ट्रेसबाट निर्माण भएको घरको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु.८००। (आठ सय रुपैया मात्र)
- ४) काँचो ईटामा माटोको जोडाई फुसको छाना भएको संरचनाको प्रति वर्गफिट रु.५००। (पाच सय रुपैया मात्र)

माथि उल्लिखित भएको प्रत्येक तलामा फरक फरक हुन सक्ने भएकोले प्रत्येक तल्लाको फरक फरक हिसावले मूल्य निर्धारण गर्ने र माथि उल्लेख भएको दररेटको आधारमा संरचनाको मूल्यांकन गरी सो मूल्यांकनको आधारमा एकिकृत सम्पति कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची २
(दफा ३ र ४ संग सम्बन्धित)
सम्पत्तीकर र भूमिकरको दर

सि.नं.	मूल्यांकन रकम रु.		सम्पत्ति कर (वार्षिक रु.)	भूमि कर (वार्षिक रु.)
	देखि	सम्म		
१	१ भन्दा बढी	५ लाख	१००	१००
२	५ लाख भन्दा बढी	७ लाख ५० हजार	२००	२००
३	७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	१० लाख	३००	३००
४	१० लाख भन्दा बढी	१२ लाख ५० हजार	४००	४००
५	१२ लाख ५० भन्दा बढी	१५ लाख	४५०	४५०
६	१५ लाख भन्दा बढी	१७ लाख ५० हजार	५००	५००
७	१७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	२० लाख	५५०	५५०
८	२० लाख भन्दा बढी	२२ लाख ५० हजार	६००	६००
९	२२ लाख ५० हजार भन्दा बढी	२५ लाख	७००	७००
१०	२५ लाख भन्दा बढी	२७ लाख ५० हजार	८००	८००
११	२७ लाख ५० हजार भन्दा बढी	३० लाख	९००	९००
१२	३० लाख भन्दा बढी	३५ लाख	१,०००	१,०००
१३	३५ लाख भन्दा बढी	४० लाख	१,२००	१,२००
१४	४० लाख भन्दा बढी	४५ लाख	१,५००	१,५००
१५	४५ लाख भन्दा बढी	५० लाख	१,७००	१,७००
१६	५० लाख भन्दा बढी	६० लाख	१,८००	१,८००
१७	६० लाख भन्दा बढी	७० लाख	२,०००	२,०००
१८	७० लाख भन्दा बढी	८० लाख	२,५००	२,५००
१९	८० लाख भन्दा बढी	९० लाख	३,०००	२,६००
२०	९० लाख भन्दा बढी	१ करोड	३,५००	२,७००
२१	१ करोड भन्दा बढी	१ करोड २० लाख	४,५००	२,८००
२२	१ करोड २० लाख भन्दा बढी	१ करोड ४० लाख	५,०००	२,९००
२३	१ करोड ४० लाख भन्दा बढी	१ करोड ६० लाख	६,०००	३,०००
२४	१ करोड ६० लाख भन्दा बढी	१ करोड ८० लाख	७,०००	३,१००
२५	१ करोड ८० लाख भन्दा बढी	२ करोड	८,०००	३,२००
२६	२ करोड भन्दा बढी	२ करोड ५० लाख	९,०००	३,३००
२७	२ करोड ५० लाख भन्दा बढी	३ करोड	१०,०००	३,४००
२८	३ करोड भन्दा बढी	३ करोड ५० लाख	११,०००	३,५००
२९	३ करोड ५० लाख भन्दा बढी	४ करोड	१२,०००	४,०००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

३०	४ करोड भन्दा बढी	४ करोड ५० लाख	१३,०००	५,०००
३१	४ करोड ५० लाख भन्दा बढी	५ करोड	१४,०००	६,०००
३२	५ करोड भन्दा बढी	६ करोड	२०,०००	८,०००
३३	६ करोड भन्दा बढी	७ करोड	२५,०००	९,०००
३४	७ करोड भन्दा बढी	८ करोड	३०,०००	१०,०००
३५	८ करोड भन्दा बढी	९ करोड	३५,०००	१३,०००
३६	९ करोड भन्दा बढी	१० करोड	४०,०००	१५,०००
३७	१० करोड भन्दा माथि जतिसुकै		प्रतिहजार ०.५० पैसाका दरले	प्रतिहजार ०.२५ पैसाका दरले

नोट : एकिकृत सम्पत्ति कर, सम्पत्ती कर र भूमिकर लागु हुनु भन्दा अगाडिको मालपोत साविक बमोजिम असुल गर्ने ।

अनुसूची ३
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
घर बहाल करका दर

आफ्नो क्षेत्र भित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको संस्थागत(आफ्नो छुटै नियम,विधान,प्रवन्धपत्र लगायत कानून भएका संस्था) १० प्रतिशत र व्यक्तिगत भएमा ५ प्रतिशत घर/जग्गामा बहाल कर लिनेइछ ।

नोट : (१) चालु आ.व.को घरबहाल कर लिदा गत विगतको घरबहाल कर बुझाएको प्रमाण संलग्न गर्ने र गत विगतको भुक्तानी हुन बांकी भएमा सो समेत असुल गर्ने ।

(२) घरबहालमा बसेको भाडावालाले घर वा कोठा छोडी गएको अवस्थामा घर वा कोठा खोल्दा विगतमा बुझाउनु पर्ने घरबहाल कर बुझाएपछि मात्र घर वा कोठा खोल्ने कारवाही अगाडि बढाउने ।

(३) बहाल करको व्यक्तिगत अभिलेख सम्बन्धित घरधनीले राख्नु पर्नेछ ।

अनुसूची ४
(दफा ६ संग सम्बन्धित)
वार्षिक व्यवसाय करका दर

व्यवसाय कर निम्न अनुसार लिइनेछ ।

सि.नं	विवरण	क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
१	होटेल/लज/रेष्टुरेन्ट	१००००			
	• स्विमिङ्गपुल/गजल/लोकदोहरी/लिफ्ट सहितको रिसोर्ट/होटेल र/फार्म हाउस				
	• रुम, रेष्टुरेन्ट सहित ए.सि. भएको होटेल	७५००	६०००	५०००	४०००
	• स्तरीय होटेल (बास सहितको)	५०००	४०००	२५००	२०००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	<ul style="list-style-type: none"> साधारण होटेल (खाना, खाजा मात्र)/क्याफे/मिठाई पसल 	२५००	२०००	१३००	१०००
	<ul style="list-style-type: none"> साधारण चिया पसल 	१०००			
२	मासु/माछा पसल	३,३००	३,०००	२,४००	१५००
	<ul style="list-style-type: none"> राँगाको मासु मात्र बेच्ने 	३३००	३०००	२४००	१५००
	<ul style="list-style-type: none"> राँगा बाहेक कुनै दुई प्रकारको मासु बेच्ने 	२५००	२३००	१८००	११००
	<ul style="list-style-type: none"> कुखुराको मात्र मासु बेच्ने 	३०००			
३	मदिरा पसल				
	<ul style="list-style-type: none"> ईजाजत प्राप्त थोक मदिरा पसल ईजाजत प्राप्त खुद्रा मदिरा पसल 	७५००	६६००	५५००	३८००
४	कोल्ड ड्रिंक्स पसल	१५००			
५	सुन चाँदी गहना पसल	५,०००	४,०००	३,२००	२,३००
	<ul style="list-style-type: none"> सुन चाँदीका गहना बनाउने र बेच्ने चाँदीका गहना बनाई बेच्ने 	१८,००	१६,००	१,३००	९००
६	ईलेक्ट्रोनिकस सामग्री पसल	४,४००	४,०००	३,२००	२,०००
	<ul style="list-style-type: none"> टि.भि.तथा अन्य ईलेक्ट्रोनिकस पसल मोबाईल पसल 	२,७००	२,४००	१,९००	१,२००
	<ul style="list-style-type: none"> ईलेक्ट्रोनिकस सामग्री मर्मत पसल 	१,८००	१,६००	१,३००	८,००
७	स्विमिंगपुल	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
	<ul style="list-style-type: none"> २५ मिटर लम्वाई भन्दा माथिका २५ मिटर लम्वाई भन्दा कम 	२,८००	२,५००	२,०००	१,३००
८	स्थानीय माटोका भाँडा बनाउने	५००			
९	ईन्टरनेट तथा केबल टि.भि.सेवा प्रदायक	५०००			
	<ul style="list-style-type: none"> २०० देखि ५०० सम्म ग्राहक भएको 	१००००			
	<ul style="list-style-type: none"> ५०० देखि १००० ग्राहक भएको 	२००००			
	<ul style="list-style-type: none"> १००० देखि २००० ग्राहक भएको २००० भन्दा माथी ग्राहक भएको 	३००००			
१०	फोटो स्टुडियो	१,१००	१,०००	८००	५००
११	कपाल काट्ने व्यवसाय/ हेयरकटिड	२५००	२०००	१८००	१५००
१२	टेलरिङ्ग	२,७५०	२,५००	२,०००	१,२५०
	<ul style="list-style-type: none"> सुटिङ्ग सर्टिङ्ग/गार्मेन्ट 	१,६५०			
	<ul style="list-style-type: none"> सवारी साधनको सिट सिलाउने अन्य 	१६५०	१५००	१२००	७५०
१३	जुत्ता पसल				
	<ul style="list-style-type: none"> छाला टायनिङ्ग प्रशोधन गर्ने 	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
	<ul style="list-style-type: none"> जुत्ता सिलाई गरी बेच्ने पसल जुत्ता मर्मत गर्ने पसल 	१,१००	१,०००	८००	५००
		७००	५००	४००	३००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१४	मोटर वर्कशप				
	• सम्पूर्ण गाडि बनाउने	८३,००	७,५००	६,०००	३,८००
	• गाडीको पार्टस बेच्ने	८३,००	७,५००	६,०००	३,८००
	• साना सवारी साधन मात्र मर्मत	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
	• मोटर साइकल मर्मत गर्ने	२८००	२५००	२०००	१३००
	• मोटरसाइकल पार्टस मात्र बेच्ने	२,८००	२,५००	२,०००	१,३००
	• वासिङ सेन्टर	२,८००	२,०००	१,५००	१०००
	• गाडी तान्ने	२,८००	२,५००	२,०००	१,२००
१५	छापाखाना				
	• अफसेट प्रेस	४,१००	३,८००	३,०००	१९००
	• अफसेट बाहेक/ फ्लेक्स	३,०००	२,३००	१,५००	११००
१६	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी				
	मेडिकल/फार्मसीको लागि (दर्ता पूंजीको आधारमा)				
	३ लाख सम्मको				३०००
	३ लाखदेखि ५ लाख सम्म				३५००
	५ लाखदेखि १० लाख सम्म				५०००
	१० लाखदेखि २५ लाख सम्म				७५००
	२५ लाखदेखि माथि				१००००
	क्लिनिक/प्रयोगशाला				
	३ लाख सम्मको				३०००
	३ लाखदेखि ५ लाख सम्म				३५००
	५ लाखदेखि १० लाख सम्म				५०००
	१० लाखदेखि २५ लाख सम्म				७५००
	२५ लाखदेखि माथि				१००००
	निजी अस्पताल प्रति शैया रु. ५००				
१७	मेटल वर्कसप				
	मेटल/आलमोनियमको सामान सहित वर्कशप	५५००	५०००	४०००	२५००
	समान वा वर्कसप मात्र	१५००	१२००	१०००	८००
१८	काष्ठ उद्योग				
	• पुल्ली जडित काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको भ्याल ढोका आदि बनाउने	८,३००	७,५००	६,०००	३,८००
	• काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु काठहरूको भ्यालढोका आदि बनाउने	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	• कुनै एक मात्र बनाउने	१,७००	१,५००	१,२००	८००
	भेनियर उद्योग	१००००			
१९	ईटा भट्टा र ईटा डिपो	१७,६००	१६,०००	१२,८००	८,०००
	• ईटा भट्टा				
	• ईटा डिपो द्रष्टव्य: शहरी सुन्दरतालाई नकारात्मक असर पर्ने भएकोले बजार क्षेत्रमा डिपो हटाउने कार्यविधी बनाईने (बजार क्षेत्रबाट डिपो नहटाउदा सम्म)	८०००	५६००	४०००	२४००
२०	कम्प्युटर ईन्स्टिच्यूट	१,१००	१,०००	८००	५००
२१	नर्सरी	५५०	५००	४००	२५०
२२	पान पसल	२०००			
२३	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल:	८,३००	७,५००	६,०००	३,८००
	• उद्योग				
	• बेकरी आइटम बेच्ने पसल मात्र	१,१००	१,०००	८००	५००
२४	तरकारी र फलफूल पसल	२५००	२२००	२०००	१८००
	फलफूल सहित जुस पसल	२५००	२२००	२०००	१८००
	तरकारी, फलफूल तथा जुस पसल (संयुक्त पसल)	३०००	२८००	२५००	२३००
	फलफूल पसल मात्र	२०००	१७००	१५००	१३००
	तरकारी पसल मात्र	१५००	१३००	११००	१०००
२५	चित्रा पसललाई वार्षिक	५००			
२६	सम्पूर्ण मिलहरू	२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
२७	डिलर	७,०००	६,४००	५,१००	३,२००
	• नगर बाहिर उत्पादित बस्तुको डिलर				
	• स्थानीय उत्पादित बस्तुको डिलर	१,१००	१,०००	८००	५००
२८	पेट्रोल पम्पहरू	१५,०००			
	• गल्ली मैलूड राजमार्गको सडक खण्डमा नगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थापित पेट्रोल पम्पहरू	१०,०००			
	• अन्य क्षेत्रमा स्थापित पेट्रोल पम्पहरू	५,०००			
२९	साईकल भाडा तथा मर्मत	१,१००	१,०००	८००	५००
३०	निर्माण व्यवसायी	१५,०००			
	• क वर्गको निर्माण व्यवसाय, वार्षिक कर	१०,०००			
	• ख वर्गको निर्माण व्यवसाय, वार्षिक कर	८,०००			
	• ग वर्गको निर्माण व्यवसाय, वार्षिक कर	१५,०००			
	• घ वर्गको निर्माण व्यवसाय, नया इजाजत शुल्क	५,०००			
	• घ वर्गको इजाजत नविकरण (असोज मसान्तसम्म)	५,०००			

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको इजाजत नविकरण (कार्तिक १ देखि चैत्र मसान्तसम्म) 	१०,०००			
	<ul style="list-style-type: none"> प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी दिदा प्रति प्रमाणपत्र 	१०००			
	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ठाउँ सारी 	५०००			
	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको निर्माण व्यवसायी नामसारी 	५०००			
	<ul style="list-style-type: none"> घ वर्गको वार्षिक व्यवसाय कर 	१०००			
३१	कपडा पसल/फेन्सी पसल कपडा तथा रेडीमेड समेत	२५००	२२००	२०००	१८००
	कपडा, व्याग, जुत्ता, चप्पल भएको संयुक्त फेन्सी पसल	३०००	२८००	२५००	२२००
३२	किराना पसल:				
	<ul style="list-style-type: none"> थोक सहितको किराना पसल 	३५००	३३००	२७००	२०००
	<ul style="list-style-type: none"> ३ लाख भन्दा कम लगानी भएको किराना पसल 	१५००	१३००	१०००	८००
	<ul style="list-style-type: none"> चटपटे पसल 	११००			
३३	ह्याचरी उद्योग	१५,०००			
३४	भाँडा पसल:				
	<ul style="list-style-type: none"> धातु तथा प्लाष्टिकका भाँडा तथा सामान बेच्ने पसल 	३,०००	२,८००	२,५००	२,२००
	<ul style="list-style-type: none"> नुवाकोट जिल्लामा उत्पादन भएको माटोको भाँडा बाहेक अन्यत्रबाट ल्याएर बिक्री गर्ने माटोको भाँडा तथा सामान बेच्ने पसल 	१,६५०	१,५००	१,२००	७५०
३५	चुरा धागो तथा श्रृङ्गारका सामान पसल/कस्मेटिक पसल :				
	<ul style="list-style-type: none"> थोक सहितको पसललाई 	३,३००	३,०००	२,४००	१,५००
	<ul style="list-style-type: none"> तीन लाख भन्दा कम लगानी गर्ने पसल 	१,१००	१,०००	८००	५००
३६	कुखुरा पालन:				
	<ul style="list-style-type: none"> एक हजार भन्दा वढी कुखुरा पालन 	२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
	<ul style="list-style-type: none"> एक हजार भन्दा कम कुखुरा पालने 	१,६५०	१,५००	१,२००	७५०
३७	नेपाली ढाकाको कपडा पसल	१,२००	१,०००	८००	५००
३८	तयारी जुत्ता पसल	१,१००	१,०००	८००	५००
३९	दन्त क्लिनिक	२,७५०	२,५००	२,०००	१,२५०
४०	<ul style="list-style-type: none"> हार्डवेयर : 				
	<ul style="list-style-type: none"> हार्डवेयर इट्टा/ब्लक सहितको 	१०,०००	९०००	८५००	८०००
	<ul style="list-style-type: none"> हार्डवेय सिमेन्ट /रड/रड/प्लाई/जस्तापाता सहित 	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
	<ul style="list-style-type: none"> किला, काँटी र कब्जा मात्र 	३३००	३०००	२४००	१५००
	<ul style="list-style-type: none"> कुनै एक मात्रको पसल 	२,८००	२,५००	२,०००	१,३००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

४१	ईलेक्ट्रिक/बिजुली पसल	२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
४२	कानुनी फर्म	३०००			
४३	भू सेवा केन्द्र/ लेखापढी	२५००			
४४	साईन बोर्ड पेन्टीङ्ग	१,६५०	१,५००	१,२००	८०००
	स्टिकर हाउस	१६५०	१५००	१२००	८०००
४५	फर्निचर एण्ड फर्निसिङ्ग	२०००			
	सिसा पसल	१०००			
४६	स्टेशनरी पसल	२,८००	२,५००	२,०००	१,३००
४७	अण्डाको क्रेट वनाउने उद्योग	१,०००			
४८	लेखा परीक्षक	३,०००			
४९	जिपफलाईर वार्षिक	५,०००			
५०	यातायात कम्पनी	१०,०००			
	• २० वटा भन्दा बढी गाडी भएका कम्पनीलाई	५,०००			
	• ११ देखि २० वटासम्म गाडी भएका कम्पनीलाई	३०००			
	• १० वटासम्म गाडी भएका कम्पनीलाई	१५००			
५१	विज्ञापन सेवा वा एजेन्ट	१,१००	१,०००	८००	५००
५२	पशु वधशाला/मासु व्यवसाय	३०००			
५३	• अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था (शाखा कार्यालय समेत)	१०,०००			
	• राष्ट्रिय/स्थानीय गैरसरकारी संस्था (शाखा कार्यालय समेत)	५,०००			
५४	वित्तीय सेवा:	३५,०००			
	• क वर्गको बाणिज्य बैंकलाई	३०,०००			
	• ख वर्गको विकास बैंकलाई	२५,०००			
	• घ वर्गको लघुवित्त कम्पनी	२०,०००			
	• अन्य वित्तीय सेवा सबै	२०,०००			
५५	बीमा कम्पनी/सेवा : • सबै प्रकारका बीमा कम्पनी तथा सेवामा	२०,०००			
५६	सिनेमा हल	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
५७	चस्मा पसल	१,१००	१,०००	८००	५००
५८	शिलाई मेशिन विक्रि तथा मर्मत गर्ने पसल	१,१००	१,०००	८००	५००
५९	डेरी उद्योग	२,८००	२,५००	२,०००	१,३००
६०	दुग्ध डिपो/पसल/डेरी सप्लाइर्स	१,१००	१,०००	८००	५००
६१	ब्यूटि पार्लर	२,२००	२,०००	१,६००	१,०००
६२	विभिन्न सप्लाइर्स	३,३००	३,०००	२,४००	१,५००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

६३	टेलिफोन टावर राखी संचार सेवा उपलब्ध गराउने संस्था	२०,०००			
६४	जग्गा विकास/हाउसिङ्ग	२७,५००	२५,०००	२०,०००	१२,५००
६५	म्यानपावर सेवा	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
६६	क्याटेरिङ्ग सेवा	३,०००	२,०००	१,५००	१,०००
६७	सहकारी संस्थाहरु (दायित्व तथा सम्पत्ति) :	५००			
	• ५० लाखसम्म कारोबार गर्ने	१०००			
	• ५० लाखदेखि १ करोडसम्म कारोबार गर्ने	५०० थप			
	• १ करोड भन्दा माथि प्रति करोड				
६८	सहकारी विधान, संशोधन, कार्यक्षेत्र विस्तार/पुनरलेखन	१,०००			
	कृषि सहकारीको हकमा अन्य सहकारीको हकमा	२,५००			
६८	• सहकारी नयां दर्ता शुल्क	२०००			
६९	मार्बल/टायल पसल	२,५००			
७०	सवारी साधनको शो रुम	१३,८००	१२,५००	१०,०००	६,८००
	• गाडीको शोरुम	५,५००	५,०००	४,०००	२,५००
	• मोटरसाईकलको शोरुम	५०००	४५००	४०००	३०००
७१	कृषि सामग्रीको पसल/भेटेनरी सम्बन्धी पसल				
	• थोक पसललाई	४,१००	३,७५०	३,०००	१,९००
	• खुद्रा पसललाई	१,१००	१,०००	८००	५००
	• बोरा पसल	११००			
७२	आईस क्रिम पसल	१,१००	१,०००	८००	५००
७३	दाना उद्योग	२०,०००			
७४	तारजाली बनाउने उद्योग	११,०००	१०,०००	८,०००	५,०००
७५	कृषि व्यवसाय (बंगुर, माछा, गाई, बाख्रा, भैसी पालन)	१,१००	१,०००	८००	५००
७६	ब्लक उद्योग	२,८००	२,५००	२,०००	१,३००
७७	मिनरल वाटर उद्योग	४,४००	४,०००	३,२००	२,०००
७८	पानी ट्यांकर	१,१००	१,०००	८००	५००
७९	ग्यास डिपो	१,१००	१,०००	८००	५००
८०	कोल्डस्टोर (शितभण्डार)	१६,५००	१५,०००	१२,०००	७,५००
८१	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र कम्प्युटर टाईपिङ्ग, भाषा प्रशिक्षण लगायतका संस्थाहरु	१,०००			
	• दर्ता शुल्क • नविकरण शुल्क	५००			

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

८२	विशेष तयारी कक्षा	
	• दर्ता शुल्क	१,०००
	• नविकरण शुल्क	१,०००
८३	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	
	• दर्ता शुल्क	५,०००
	• नविकरण शुल्क	१,०००
८४	निजी आधारभूत विद्यालय	
	• दर्ता शुल्क	८,०००
	• नविकरण शुल्क	१,५००
८५	निजी माध्यामिक विद्यालय	
	• दर्ता शुल्क	१०,०००
	• नविकरण शुल्क	२,०००
८६	निजी क्याम्पस, कलेज	
	• दर्ता शुल्क	१५,०००
	• नविकरण शुल्क	२,५००
८७	विश्व विद्यालय	
	• दर्ता शुल्क	२०,०००
	• नविकरण शुल्क	३,०००
८८	फुटसल	
	• अनुमती शुल्क	१५,०००
	• नविकरण शुल्क	५,०००
८९	स्नूकर हाउस	
	• अनुमती शुल्क	१५,०००
	• नविकरण शुल्क	५,०००
९०	जिम/फिटनेससेन्टर	
	• अनुमति शुल्क	१५,०००
	• नविकरण शुल्क	५,०००
९१	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी	
	• अनुमती शुल्क	१०,०००
	• नविकरण शुल्क	३,०००
९२	कलाकेन्द्र/ईभेन्टमानेजमेन्ट	
	• अनुमती शुल्क	३,०००
	• नविकरण शुल्क	१,५००
९३	भाषा सिकाई केन्द्र	
	• अनुमती शुल्क	३,०००
	• नविकरण शुल्क	१,५००
९४	विशेषज्ञ, परामर्श सेवा	
	• अनुमती शुल्क	५,०००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

	• नविकरण शुल्क	३,०००
९५	खानी सञ्चालन वातावरणीय शुल्क (वार्षिक) तोकिएको दर्ता तथा नविकरण शुल्क सहित	५ लाख
	(क) ठुला खानी	३ लाख
	(ख) मझौला खानी	२ लाख
	(घ) अति साना खानी	१ लाख
९६	प्लाष्टिकजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरुको वार्षिक व्यवसाय कर	१५,०००
	स्थानीय कच्चा पदार्थ प्रशोधन	२,०००
९७	सेयर ब्रोकर सेवा सम्बन्धी वार्षिक व्यवसाय कर	१०,०००
९८	रासायनिक मल विक्रेता सहकारीको दर्ता तथा नविकरण शुल्क दर्ता शुल्क रु.	५००
	म्याद सकिएको ३५ दिनभित्र नविकरण गरेमा	१००
	३५ दिनपछि १ वर्षसम्म नविकरण गरेमा	२००
	१ वर्ष नाघेपछि	२५०
९९	व्यापार/ व्यवसायिक फर्म उद्देश्य परिवर्तन, नाम परिवर्तन, रद्द/बन्दः प्रत्येक किसिमका व्यापार व्यवसायिक फर्म रद्द/बन्द	१,०००
	प्रत्येक किसिमका व्यापार व्यवसायिक फर्म उद्देश्य परिवर्तन र नाम परिवर्तन	१,०००
१००	उपभोक्ता समिति:	२,०००
	उपभोक्ता समिति दर्ता	
	उपभोक्ता समिति नविकरण	१,०००
१०१	स्थानीय जलस्रोत समिति:	२,०००
	स्थानीय जलस्रोत समिति दर्ता	
	स्थानीय जलस्रोत समिति नविकरण	१,०००
१०२	कृषक समुह	१००
	कृषक समुह दर्ता	
	कृषक समुह नविकरण	१००
१०३	कवाडी संकलन केन्द्र	७,०००
१०४	दाना पसल तथा चल्ला डिलरहरु	७,०००
	• दाना खुद्रा व्यापार	१,०००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१०५	खेलकुद सामाग्री विक्रि पसल (ट्रफि/मेडल)	२,०००
१०६	गोबर ग्याँस/बायो ग्याँस पसल	१,०००
१०७	एकोरियम पसल (माछाको खोर)	२,२००
१०८	खेलौना पसल	३,३००
	● ५ लाख भन्दा बढि पूँजी भएको	
	● ५ लाख भन्दा कम पूँजी भएको	१,१००
१०९	मार्टहरु (शाखा तथा उपशाखा)	१०,०००
११०	रेमिट्यान्स सेवा	२,०००
१११	कुरियर तथा कार्गो सेवा	१,०००
११२	पार्टी प्यालेस	५,०००
११३	ए.टि.एम. बुथ (बैंक सँगै नभएमा मात्र)	४,०००
११४	प्लेटेड गहना पसल	१,०००
११५	वाद्यवादन सामाग्री पसल	५००
११६	साइकल बच्चे पसल	२,०००
११७	पूजा सामाग्री पसल	३,३००
११८	ड्रई क्लिनर्स	२,०००
११९	सिरक डस्ना बनाउने तथा बेच्ने	२,२००
१२०	ब्याग पसल	२,२००
	● ५ लाख भन्दा बढी पूँजी भएको	
	● ५ लाख भन्दा कम पूँजी भएको	१,२००
१२१	फल्स सिलिड तथा कारनेश	३,३००
१२२	आर्युवेदिक औषधि पसल	३,०००
	चेक अप सहितको आर्युवेदिक औषधि	५,०००
१२३	खोटो व्यवसायी सूचिकृत	३,०००
१२४	दालमोट उद्योग	५,०००
१२५	जुस तथा इनर्जी ड्रिंक उद्योग	१०,०००
१२६	साबुन उद्योग	५,०००
१२७	चाउमिन उद्योग	५,०००
१२८	स्केटिड	५,०००

नोट :

(१) माथि उल्लिखित

(क) वर्ग भन्नाले त्रिशुली, ढुंगे, विदुर, बटार, कोलनी, हात्तिगौडा चोक, बेत्रावती, देवीघाट वारी र नुवाकोट दरबार क्षेत्रलाई जनाउँछ ।

(ख) वर्ग भन्नाले गंगटे, पिपलटार, माफिटार, राईसिंग, बगुवा, प्लास्टार, इनारपाटी क्षेत्रलाई जनाउँछ।

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

(ग) वर्ग भन्नाले तुप्चे, अक्करे, सोले, सिरखाली, साविक खड्गभन्ज्याङ, देवीघाट पारी, वडा कार्यालय रहेको वडा केन्द्रका वजारहरु, गौरीवेशी, गेर्खुटार, आंगुटार, जोगीटार, मान्द्रेढुंगा, चैनपुर, सिमुटार, खड्ग भन्ज्यांग क्षेत्रलाई जनाउछ ।

(घ) वर्ग भन्नाले अन्य सम्पूर्ण क्षेत्रलाई जनाउनेछ ।

- (२) डिलर, एजेन्ट, डिपो, सब डिलर, निर्माण व्यवसायी आदि बाहेक अन्य पसल, उद्योग, व्यवसायको हकमा कसैले एउटै पसलमा धेरै आईटम राखी पसल वा व्यवसाय गरेको रहेछ भने सबै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिने छ तर यसमा सबै आईटम मध्ये जुन आईटमको कर रकम बढि छ सोहीलाई कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।
- ३) कृषि प्रयोजनमा रहेको जग्गा र ५ रोपनी भन्दा बढि बाँझो जग्गा भाडामा लिई कृषि व्यवसाय गर्ने कृषकलाई व्यवसाय करमा ५० प्रतिशत छुट सहूलियतको व्यवस्था गरिएको छ ।
- ४) विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गरेको आधारमा व्यवसाय कर प्रमाणपत्र प्रदान गर्न सकिने छ । अन्य निकायमा अनुमती लिनुपर्ने तथा दर्ता गर्नु पर्ने भएमा अनुमती लिएर तथा दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।

१ वाणिज्य दर्ता तथा नविकरण शुल्क निम्न अनुसार लिइनेछ ।

(क) प्राइभेट फर्म :

सि.नं	अधिकृत पूंजी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	रु. १ लाखसम्म	१,०००	६००
२	रु. १ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	३,०००	१,०००
३	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	६,०००	१,६००

(ख) साभेदारी फर्म :

सि.नं	अधिकृत पूंजी	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	रु. १ लाखसम्म	६००	१००
२	रु. १ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	२,०००	१२५
३	रु. ३ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	४,०००	१५०

२ उद्योगहरुको दर्ता तथा नविकरण शुल्क निम्न अनुसार हुनेछ ।

(क) प्राइभेट फर्म

क्र सं.	पुजिको विवरण	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर
१	रु ३ लाख सम्मको पुंजि	१,०००।	५००।
२	रु ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको पुजि	२,०००।	१,०००।
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको पुंजि	३,०००।	१,५००।
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्मको पुंजि	४,०००।	२,०००।
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्मको पुंजि	५,०००।	२,५००।

(ख) साभेदारी फर्म

क्र सं.	पुंजिको विवरण	दर्ता दस्तुर	नविकरण दस्तुर
१	रु ३ लाख सम्मको पुंजि	१,०००।	१००।
२	रु ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको पुंजि	२,०००।	१२५।
३	रु ५ लाख १देखि १० लाख सम्मको पुंजि	३,०००।	१५०।
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्मको पुंजि	४,०००।	२००।
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्मको पुंजि	५,०००।	२५०।

नोट : (क) व्यवसाय दर्ता गर्न आवश्यक कागजातहरू:

- निर्धारित ढाचाको दरखास्त फाराम र कबुलियतनामा
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र सक्कल नागरिकता
- हालसालै खिचिएको पासपोर्ट साईजको फोटो ३ प्रति
- मनी चेन्जर गर्ने फर्मका लागि नेपाल राष्ट्र बैंकको सहमती पत्र

(ख) वाणिज्य फर्म नविकरणको लागि आवश्यक कागजातहरू:

- अघिल्लो आर्थिक वर्षको कर तिरेको निस्सा
- फर्म दर्ता सक्कल प्रमाणपत्र
- पचास लाख वा सो भन्दा बढी पुंजि भएको फर्मको हकमा लेखापरिक्षण प्रतिवेदन

(ग) प्राईभेट/साभेदारी फर्मको दर्ता तथा नविकरण विदुर नगरपालिका/उद्योग विकास शाखाबाट गरिनेछ ।

(घ) दर्ता भएका प्राईभेट/साभेदारी फर्मको व्यवसाय कर लिईने छ ।

३. स्वास्थ्य सेवा अनुमति तथा नविकरण दस्तुर

स्वास्थ्य सेवा	सेवा सञ्चालन अनुमति दस्तुर	(३ वर्षको लागि) नविकरण दस्तुर
• अस्पताल नर्सिङ होम	प्रति शैया रु. ४,०००	प्रति शैया रु. ५००
• डायग्नोस्टिक सेन्टर	प्रति शैया रु. १०,०००	प्रति शैया रु. १,०००
• पोली क्लिनिक/क्लिनिक	प्रति शैया रु. १०,०००	प्रति शैया रु. १,०००
आयुर्वेद अस्पताल/बैकल्पिक चिकित्सा/क्लिनिक	प्रति शैया रु. ३०००	प्रति शैया रु. १,०००
• लेन्स युक्त चस्मा पसल	रु. ५,०००	रु.१,०००
• क्लिनिकल प्रयोगशाला सि. बर्ग	रु.१५,०००	रु.७,०००
• क्लिनिकल प्रयोगशाला डि. बर्ग	रु.१३,०००	रु.५,०००
• क्लिनिकल प्रयोगशाला ई.बर्ग	रु.१०,०००	रु.३,०००

अनुसूची ५

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो तथा अन्य सामग्री संकलन शुल्क र कवाडी तथा अन्य वस्तुमा निकासी कर आदीका दरहरु :

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१.	बालुवा (प्रति क्यूफिट)	७
२.	ग्राभेल (प्रति क्यूफिट)	७
३.	ढुंगा, गिटी, पेबल, चिप्स, डस्ट, बेस (प्रति क्यूफिट)	७
४.	स्लेट ढुंगा	७
५.	चुन ढुंगा	७
६.	ईट्टा (प्रति गोटा)	०२५
७.	काठ, (सानो गाडी/ठूलो गाडी)/ट्रयाक्टर	१,०००/२,०००/५००
८.	ब्लक (प्रति गोटा)	०५०
९.	ह्युम पाइप	
	३०० mm	३०० प्रति गोटा
	४५० mm	५०० प्रति गोटा
	६०० mm	६०० प्रति गोटा
	९०० mm	८०० प्रति गोटा
	१२०० mm	१००० प्रति गोटा
१०.	माटो	३५०
११.	दाउरा (सानो गाडी/ठूलो गाडी)/ट्रयाक्टर	५००/१,०००/३००
१२.	कवाडी तथा अन्य वस्तुमा निकासी कर :	
	क) पानी प्रति लिटर	०१५ पन्ध्र पैसा
	ख) पानी प्रति जार	११ एक रुपैया
	ग) मदिरा सिसी प्रति गोटा	०१५ पांच पैसा
	घ) प्लाष्टिकजन्य पदार्थ प्रति के.जी.	०१५ पांच पैसा
	ड) फलाम प्रति के.जि.	४४ पैसा
	च) सिलौट, जस्ता पाता प्रति के.जि.	८८ पैसा
	छ) तामा, पित्तल प्रति के.जी.	३०१ तिस रुपैया
	ज) कागज प्रति के.जी.	०२५ पच्चिस पैसा
	झ) हाड, सिँग, खुर प्रति के.जी.	२१ दुई रुपैया
	ञ) इनारको रिंग प्रति गोटा	५१ पांच रुपैया
	ट) सल्लाको खोटो	१ रुपैया । प्रति के.जि.
	ठ) ब्यूटी, आल्मुनियम, सिलाभर	२.२१ प्रति के.जि

अनुसूची ६
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
विज्ञापन करका दर

विज्ञापन कर उठाउनको लागि देहाय अनुसार दररेट निर्धारण गरिएको छ ।

(क) सववोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. ४०।
(ख) होर्डिङ्गबोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. ७५।
(ग) ग्लोसाईनबोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. ९०।
(घ) भित्तेलेखन/सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्गफिट	रु. २०।
(ङ) ब्यानर प्रति हप्ता	रु. १००।
(च) पोलबोर्ड प्रति गोटा प्रतिवर्ष	रु. १,०००।
(छ) डिजिटल बोर्ड प्रति वर्गफिट	रु. २००।
(ज) आकाशेपुल विज्ञापन प्रति वर्गफिट	रु. १००।
(झ) मोवाईल भ्यान गाडीवाट गरिने विज्ञापन प्रतिदिन	रु. १००।
(ञ) आकाशमा बेलून, ज्याकेट वा बेलून वोकेर गरिने विज्ञापन प्रतिदिन	रु. १००।
(ट) खेलकूद मैदानमा गरिने विज्ञापन प्रति वर्गफिट	रु. १००।
(ठ) अनलाईन विज्ञापन प्रतिघण्टा	रु. १००।

अनुसूची ७ (क)
(दफा ९ संग सम्बन्धित)

साना सवारी साधन करका दरहरु

११) अटो तथा ई-रिक्सा दस्तूर :

- क) सवारी कर (वार्षिक) : रु २,०००।
ख) रुट परमिट शुल्क (प्रति ४ महिनाको, म्याद समाप्त भएको १५ दिनसम्म): रु २,०००।
ग) म्याद समाप्त भएको ४५ दिनसम्म: रु ४,०००।
घ) ६ महिनासम्म रु ६,०००।
ङ) अटोरिक्सा जांचपास (प्रति वर्ष, म्याद समाप्त भएको ७ दिनभित्र): रु २००।
च) म्याद समाप्त भएको १० दिनभित्र : रु ४००।
छ) म्याद समाप्त भएको १० दिनपछि १ महिनासम्म दोब्बर दस्तूर र रु १,०००। जरिवाना

अनुसूची ७ (ख)
(दफा ९ संग सम्बन्धित)

साना सवारी साधनको जरिवाना दर

क्र.सं.	विवरण	जरिवाना दरहरु
१	नगरपालिकाको दर्ता अनुमति विना सवारी सञ्चालन गरेमा	पहिलो पटक रु ३,०००। दोस्रो पटक रु ६,०००। तेस्रो पटक रु १०,०००। सहित सवारी जफत
२	नगरपालिकाको स्वीकृती विना रंग, सिट, स्वरूप, इन्जिन र च्यासिस परिवर्तन गरी सवारी सञ्चालन गरेमा	रु १ हजारदेखि ५ हजारसम्म जरिवाना शुल्क जरिवाना गरी सचेत गराइनेछ ।

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

३	विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र अटो रिक्सा तथा इ-रिक्सा व्यवस्थापन निर्देशिका, २०७७ को दफा १० को उपदफा (ख) बमोजिमको कसुर गरेमा	पहिलो पटक ५००, दोस्रो पटक रु १०० र तेस्रो पटक रु १,५००। र त्यस पछि पटकै पिच्छे दोब्बर जरिवाना गरी सचेत गराउन सक्नेछ ।
४	विदुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र अटोरिक्सा तथा इ-रिक्सा व्यवस्थापन निर्देशिका, २०७७ बमोजिम जांचपास गराउनु पर्नेछ यदी नगराएमा	म्याद नाघी ३५ दिनभित्र दोब्बर र सो अवधिमा पनि नआएमा रु १,०००। (एक हजार) जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूचि ८

(दफा १० संग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करका दर

- (१) सिनेमा हलमा मनोरञ्जन कर वापत एक मुष्ठ वार्षिक रु.३,०००। मनोरञ्जन कर लिने ।
- (२) विदेशी चलचित्र सूटिङ्ग प्रति पटक रु. १,०००।
- (३) नेपाली ठूलो पर्दाको सूटिङ्ग चलचित्र प्रति पटक रु. १,०००।
- (४) नेपाल टेलिचलचित्र सूटिङ्ग प्रति पटक रु.५००।
- (५) म्यूजिक भिडियो सूटिङ्ग प्रति पटक रु. ५००।
- (६) व्यवसायिक टि.भि.च्यानल सञ्चालकलाई वार्षिक रु.२५,०००। वा प्रति ग्राहक वार्षिक रु. २००।००

अनुसूची ९

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

पार्किङ्ग शुल्क निम्न अनुसार लिईनेछ ।

- (क) नगर क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने सवारी साधनहरूलाई व्यवस्थित पार्किङ्गको व्यवस्था गरेमा सो स्थानमा पार्क गरे वापत बस, ट्रक, आदीमा एक पटकमा रु.२०। पार्किङ्ग शुल्क लिईने छ ।
- (ख) कुनै पनि सवारी साधनले निजी स्वामित्वमा रहेको स्थानमा पार्किङ्ग गरेको अवस्था बाहेक नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थानहरू सडकको छेउ आदि स्थानमा १५ मिनेट भन्दा बढी समयको लागि पार्किङ्ग गरेमा प्रत्येक पटकका लागि रु.१०। पार्किङ्ग शुल्क लिनेछ । यस्तो शुल्क प्रत्येक २४ घण्टामा थप लाग्दै जानेछ ।

अनुसूची १०

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, जिपफ्लाईर र ज्याफ्टिङ्गका दर

ट्रेकिङ्ग, जिपफ्लाईर र ज्याफ्टिङ्गका दर नगर कार्यपालिका बैठकबाट निर्धारण गरी लागु गरिने छ । जिपफ्लाईन (वार्षिक) रु १५,०००।

अनुसूची ११
(दफा १३ संग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तूरका दर

(१) सरसफाई शुल्क :

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम
१	आवासिय घर २ तलासम्म	१५०
२	आवासिय घर २ तला माथि	२००
३	होटल, लज सहितको व्यवसायिक सानो / ठुलो	५००/१,०००
४	होटल, सानो चिया नास्ता	५००
५	मासु पसल रांगा / खसी	७००
६	मासु पसल कुखुरा	५००
७	सैलुन	५००
८	तरकारी, फलफूल खुद्रा/थोक	४००/५००
९	पान पसल	५००
१०	माछा पसल	१,०००
११	किराना होलसेल पसल	६००
१२	किराना खुद्रा पसल	२००
१३	फेन्सी, मोबाईल, साईबर, कपडा, घडी पसल, चुरा, धागो	२००
१४	सुन पसल	२००
१५	स्कुल, क्याम्पस सरकारी	३००
१६	स्कुल, क्याम्पस निजी होस्टेल सहित	१,०००
१७	स्कुल, क्याम्पस निजी	५००
१८	कार्यालय सरकारी	५००
१९	कार्यालय निजी, संघसंस्था	५००
२०	उद्योग ठुलो व्यवसायिक	१,०००
२१	उद्योग घरेलु, साना छाला जुत्ता, भोला	३००
२२	धान, च्युरा, तेल मिल आदि	५००
२३	फर्निचर उद्योग	४००
२४	बस, माइक्रो काउन्टर	३००
२५	हस्पिटल, पोलिक्लिनिक सुई सिरिन्ज बाहेक	१,५००
२६	मेडिकल हल, एग्रोभेट	५००
२७	कुखुरा फर्म ठुलो ५०० भन्दा बढी	६००
२८	कुखुरा फर्म सानो ५०० भन्दा कम	३००
२९	हार्डवयर, भाडा पसल	३००
३०	स्टेशनरी पसल	३००
३१	कापी उद्योग, छापाखाना	५००
३२	मोटर वर्कशप	१०००
३३	साईकल, मोटरसाईकल वर्कशप	५००

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम
३४	मोटर, मोटरसाइकल सोरुम	३००
३५	मेटल वर्कशप, मोटर पार्टस, वर्कशप	४००
३६	टायर रिसोलिङ्ग	१०००
३७	बैंक	५००
३८	सहकारी संस्था	३००
३९	टेलरिङ्ग पसल	४००
४०	इट्टा बिर्ती केन्द्र, भट्टा	५००
४१	पेटोल पम्प	३००
४२	मदिरा पसल	३००
४३	टि.भि., इलेक्ट्रिक तथा मर्मत पसल	४००
४४	हस्तकला, आर्टस, प्लेक्स	३००
४५	सिनेमा हल, पार्टी प्यालेस, क्याटरिङ्ग	१,०००
४६	दुध डिपो	३००
४७	व्युटी पार्लर	३००
४८	सिलाई मेसिन पसल तथा मर्मत	३००
४९	कुखुरा बाहेक कृषि फर्म	३००
५०	अन्य	३००

(२) (क) शुल्कहरू : बसपार्क प्रवेश शुल्क/सेवा शुल्क

क्र.सं.	सवारी साधनको विवरण	शुल्क दर रेट
१.	लामो दुरी वस, मिनिबस प्रवेश	रु ४०। प्रति पटक
२.	लामो दुरी माइक्रोवस, जिप प्रवेश	रु ३५। प्रति पटक
३.	छोटो दुरी वस, मिनीवस प्रवेश	रु ३५। प्रति पटक
४.	छोटो दुरी माइक्रो वस, जिप प्रवेश	रु ३०। प्रति दिन
५.	सिटी रुट वस, मिनीवस, माइक्रो वस प्रवेश	रु ३०। प्रति दिन
६.	सामान ढुवानी ट्रक, आइचर, कन्टेर	रु ५०। प्रति दिन
७.	मोटरसाइकल पार्किङ	निशुल्क
८.	दीवाको समयमा दुई घण्टा वढि पार्किङ गर्नु परेमा दुई घण्टा भन्दा पछाडीको समयको वस । ट्रक पार्किङ	रु १५। प्रति घण्टा
९.	दीवाको समयमा दुई घण्टा वढि पार्किङ गर्नु परेमा दुई घण्टा भन्दा पछाडीको समयको मिनी वस । ट्रक पार्किङ	रु १०। प्रति घण्टा
१०	दीवाको समयमा दुई घण्टा वढि पार्किङ गर्नु परेमा दुई घण्टा भन्दा पछाडीको समयको अन्य साना सवारी साधन पार्किङ	रु ५। प्रति घण्टा
११.	रातभर वस । ट्रक पार्किङ	१००।
१२	रातभर मिनी वस । मिनी ट्रक पार्किङ	७५ ।

१३	रातभर अन्य साना सवारी साधन पार्किङ	५०।
१४	बसपार्कभित्र निर्मित शौचालय दिसा गरेको	रु १०।- प्रति पटक
१५	रिजर्भ बस मिनिबस तथा ट्याक्सी	रु.१००।
१६	जरिवाना शुल्क	रु. ५००।

(ख) बसपार्कको शुल्क संकलन तथा सञ्चालन र व्यवस्थापनको लागि बढाबढको ठेक्का प्रक्रियामा जान सकिने छ ।

(३) शिक्षा क्षेत्रको शुल्क तथा दस्तुरहरू:

- क) पूर्व प्राथमिक तह सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु ५,०००।
 ख) कक्षा १ देखि ५ सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु ५,०००।
 ग) कक्षा ६ देखि ८ सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु ७,०००।
 घ) कक्षा ९ देखि १० सम्मका लागि दर्ता अनुमति शुल्क रु १०,०००।
 माथी उल्लेखित शुल्कहरू प्रत्येक वर्ष कक्षा वृद्धिमा पनि लागु हुनेछ ।
 ङ) विदुर न पा भित्र स्कूलमा कार्यरत शिक्षकहरूको जिल्ला अन्तर सरुवा सहमति दरतुर रु २,०००।
 च) विदुर न पा भित्र स्कूलमा कार्यरत शिक्षकहरूको जिल्ला भित्र सरुवा सहमति दरतुर रु १,०००।
 छ) कक्षा ८ को परिक्षा सञ्चालनका लागि संस्थागत विद्यालयका प्रति विद्यार्थी शुल्क रु २७५।
 ज) कक्षा ८ को मार्कसिटमा प्राविधिक कारणले विद्यार्थीको नाम,थर,जन्म मिति गलत भै सच्याउंदा रु २००। प्रति विद्यार्थी

(४) पञ्जीकरण दर्ता दस्तुर:

- (क) जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद दर्ताको घटना घटेको ३५ दिनभित्र निःशुल्क गर्ने, त्यसपछि जति दिन भए पनि रु. २००। शुल्क लिने ।
 (ख) जन्म, विवाह, मृत्यु, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद दर्ताको घटना दर्ता प्रतिलिपी रु. ५००।
 (ग) काउन्सिलर भेरिफिकेशन रु. ५००। (वडा वा न.पा.)

(५) घर निर्माण नक्सापास दस्तुर: घर निर्माण नक्सापास दस्तुर निम्न बमोजिम लिने ।

- निवेदन फाराम रु.१,०००।
- ढलान गरी निर्माण गरिने व्यवसायिक घरलाई प्रति वर्गफिट रु.२५।
- ढलान नगरी निर्माण गरिने व्यवसायिक घर/ट्रस घरलाई प्रति वर्गफिट रु.१५।
- माटोको जडान घर निर्माण गर्नेलाई प्रति वर्गफिट रु.५।
- ढलान गरी निर्माण गरिने आवासिय घरलाई प्रति वर्गफिट रु.१५।००
- ढलान नगरी निर्माण गरिने आवासिय घर/ट्रस घरलाई प्रति वर्गफिट रु.८।
- माटोको जडान घर निर्माण गर्नेलाई प्रतिवर्गफिट रु.५।
- साविक घरमा परिवर्तन नहुने गरी मर्मत गर्नु परेमा रु. ५००।
- नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडि निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा प्रति वर्गफिट रु.५। तर मापदण्ड तोकिएको स्थानमा मापदण्ड बमोजिम हुनेछ ।
- नक्सापास सम्बन्धी नक्सापास प्रमाणपत्रको रु. ५००। र पास भएको नक्साको रु.५००। दस्तुर लिई प्रतिलिपी दिने ।

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

- नक्सा नामसारी गर्दा एकाघरको परिवारसंग नामसारी भएमा लाग्ने नक्सापास दस्तूरको १० प्रतिशत र एकाघर बाहेकका व्यक्तिसंग खरिद विक्री गरेको भएमा २५ प्रतिशत दस्तूर लिने ।
- २०७२ साल भन्दा अगाडि बनेका घरको घर अभिलेखन प्रयोजनका लागि नक्सापास सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तूर रु.५,०००। लिने ।
- भवन अभिलेखीकरण प्रति वर्गफुट रु.३०।
- भुकम्प पीडित राहत स्वरुप दिईदै आएको पचास प्रतिशत छुट आवासिय भवन निर्माणको लागि मात्र कायम राख्न भुकम्प पीडित सम्भौता कार्डको प्रतिलिपी अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ । अन्य गा.पा.वा नगरपालिकाका व्यक्तिले यस नगरपालिकामा घर निर्माण गर्दा सम्बन्धित गा.पा.मा सम्बन्धित गा.पा. को भुकम्प पीडित सहूलियतबाट घर निर्माण नभएको र यस नगरपालिकाका एक वडाका व्यक्तिले यस न.पा. कै अन्य वडामा भुकम्प पीडित सहूलियतबाट घर निर्माण गर्दा साविकको वडामा घर निर्माण नभएको भन्ने सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- दैवी विपदमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्दा १००० वर्ग फुटसम्म निःशुल्क नक्सापास गर्ने व्यवस्थागरिएको छ ।
- नक्सा संशोधन दस्तूर रु.२,०००।

(६) चार किल्ला प्रमाणित दस्तूर:

- प्रति कित्ता रु. ५००। र थप प्रति कित्ता वापत रु. २००।

(७) निवेदन दस्तूर: कुनै पनि निवेदनहरुमा निवेदन दस्तूर लिईने छैन ।

(८) प्रतिलिपी दस्तूर यस नगरपालिकामा कर, दस्तूर, महशुल आदि बुझाएको भनी लिएको प्रमाणपत्रहरु आदि हराएमा रु.५०।०० लिई अर्को प्रतिलिपी प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

(९) सिफारिस दस्तूर : नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरुको निम्न बमोजिम सिफारिस दस्तूर लिने ।

सि.नं	विवरण	सिफारिस दस्तूर रु.	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी	५००	
२	नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि सिफारिस	१००	
३	जग्गा दर्ता सिफारिस	१,०००	
४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	१,०००	
५	मोही लगत कट्टा सिफारिस	१,०००	
६	जग्गा धनी प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
७	घर कायमको सिफारिस	१,०००	घर कायमको सिफारिस दिदा न.पा. वाट नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न भएको प्रमाण पेश हुनुपर्नेछ ।
८	सरकारको नाममा बाटो कायम गर्ने सिफारिस	३००	स्थलगत सर्जिमिन मचुल्का समेत पेश गरेमा मात्र दिने।
९	घरबाटो प्रमाणित कालोपत्रे सडक भएको	१,०००	
१०	घरबाटो प्रमाणित कच्ची सडक भएको	७००	
११	घरबाटो प्रमाणित गोरेटो बाटो भएको	५००	

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

१२	घरबाटो नभएको सिफारिस	५००	
१३	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००	
१४	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१,०००	अस्थायी बसोबास सिफारिस दिदा निज वा निजको श्रीमतीको नाउमा यस न.पा. भित्र घर जग्गा हुनु पर्नेछ ।
१५	आर्थिक अवस्था बलियो	५००	
१६	आर्थिक अवस्था कमजोर	निःशुल्क	
१७	घरायसी बिद्युत जडान, बिद्युत मिटर क्षमता बृद्धि	५००	उक्त सिफारिस दिदा जडान गरिने घरको नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
१८	उद्योगको बिद्युत जडान, बिद्युत मिटर क्षमता बृद्धि	१५००	उद्योगको लागि निर्माण भएको घर वा भाडामा लिएको घरको न.पा.बाट नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश हुनुपर्नेछ ।
१९	धारा जडान	५००	उक्त सिफारिस दिदा जडान गरिने घरको नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।
२०	उद्योगको धारा जडान	१५००	उद्योगको लागि निर्माण भएको घर वा भाडामा लिएको घरको न.पा.बाट नक्सापास भई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पेश हुनु पर्नेछ ।
२१	जिवित रहेको	३००	
२२	घर जग्गा मूल्यांकन/आयश्रोत सिफारिस	०.०५ प्रतिशत	
२३	जन्म मिति संशोधन	५००	
२४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	५००	
२५	व्यवसाय बन्द	५००	उक्त सिफारिस दिदा चालु आ.व. सम्मको न.पा. व्यासायिक कर, दस्तूर चुक्त हुनु पर्नेछ ।
२६	व्यवसाय सञ्चालन नभएको	५००	उक्त सिफारिस दिदा चालु आ.व. सम्मको न.पा. व्यासायिक कर, दस्तूर चुक्त हुनु पर्नेछ ।
२७	व्यापार व्यवसाय उद्योग नभएको	५००	
२८	व्यवसाय उद्योग दर्ता सिफारिस	१,०००	
२९	नबालक	३००	
३०	संरक्षक सिफारिस	३००	
३१	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	५००	
३२	विवाह प्रमाणित सिफारिस	५००	
३३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००	

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

३४	फरक फारक नाम, थर, जन्म मिति, ठेगाना सिफारिस	५००	
३५	मञ्जुरीनामा प्रमाणित सिफारिस	३००	
३६	मिलापत्र कागज गराउने	२००	(निवेदकबाट लिने)
३७	नगद लेन देनको मिलापत्र, मिलापत्र भएको रकमको	०.१	(प्रतिशतमा)
३८	चौपाया सम्बन्धी (प्रति चौपाया)	५००	
३९	उद्योग ठाउँ सारी	१,०००	
४०	विद्यालय ठाउँ सारी	१,०००	
४१	विद्यालय कक्षा वृद्धि सिफारिस	१,०००	
४२	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस	१,०००	
४३	निजी आधारभूत विद्यालय स्थापना सिफारिस	१,०००	
४४	निजी माध्यमिक विद्यालय स्थापना सिफारिस	१,५००	
४५	निजी क्याम्पस, कलेज स्थापना सिफारिस	२,०००	
४६	विश्व विद्यालय स्थापना	५,०००	
४७	अदालती शुल्क मिनाहा सिफारिस	३००	
४८	तालिम, अनुसन्धान केन्द्र, कम्प्युटर टाईपिंग, भाषा प्रशिक्षण, विशेष तयारी कक्षा सञ्चालन संस्था दर्ता सिफारिस	२,०००	
४९	संस्था दर्ता सिफारिस	५००	
५०	अन्तरष्ट्रिय संस्था दर्ता सिफारिस/सहमति/कार्यक्रम सिफारिस • पचासलाख भन्दा कम कार्यक्रमको • पचास लाखदेखि एक करोडसम्मको कार्यक्रमको • १ करोड भन्दा माथिको कार्यक्रमको	१०,००० १५,००० २५,०००	
५१	उत्खनन/प्रशोधन सिफारिस • खानी • क्रसर • फिरफिरे	५०,००० २५,००० १०,०००	
५२	आई.ई.ई./ए.आई.ई. सिफारिस/सहमति दस्तूर	१०,०००	
५३	निजी स्वामित्वमा रहेको जग्गाको रुख कटान सिफारिस प्रति रुख	३००	
५४	हकदार सिफारिस	१,०००	
५५	जिवितसंगको नाता प्रमाणित	५००	
	मृतकसंगको नाता प्रमाणित	५००	
५६	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००	
५७	अन्य सिफारिस र प्रमाणित	५००	
५८	जग्गा खण्डीकरण शुल्क (कित्ताकाट सिफारिस)		
	कृषि क्षेत्र	३००	

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

आवासिय क्षेत्र	५००	
व्यवसायिक क्षेत्र	१,०००	
औद्योगिक क्षेत्र	२,०००	
खानी तथा खनिज क्षेत्र	२,०००	
वन क्षेत्र	१,०००	
नदी, खोला, ताल,सिमसार क्षेत्र	५००	
सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र	५००	
संस्कृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	१,०००	
नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र	५००	

- नोट : १) योजनाहरू, नगरपालिकाले अनुदान दिने सिफारिस, छात्रवृत्ति, आर्थिक सहायता, निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार, दैवीप्रकोप र सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम अन्तर्गत लाभग्राहीलाई गरिने मञ्जुरीनामाको सिफारिस तथा नागरिकता सिफारिस आदीमा सिफारिस दस्तूर छुट दिने ।
- २) यस कार्यालय तथा वडा कार्यालय तथा नगरपालिकाबाट गरिने सम्पत्ती मूल्यांकन र आयस्रोत प्रमाणित सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसमा अंग्रेजीबाट सिफारिस दिँदा तोकिएको सिफारिस दस्तुरमा थप शत प्रतिशत दस्तूर लिने ।

(१०) अन्य शुल्क:

सि.नं	विवरण
१	प्रोफाईल विक्री प्रति सेट रु. २,०००/ प्रति पाना रु. ५०/००
२	नगरपालिका श्यामस्वेत, नक्सा प्रति थान रु. २००/रंगीन रु.३००। (A4 साईज)
३	राजपत्र प्रति सेट रु. २५/ (२०पेजसम्म) सो भन्दा रु. १००।
४	नगरपालिकाले प्रकाशन गरेका अन्य पुस्तक प्रतिवेदन (व्यक्तिगत) रु.५००। संस्थागत रु. १,०००।
५	योजना सम्झौता पुस्तक रु.२००।
	अमिन शुल्क:
६	क)व्यक्तिगत तथा यस नगरपालिकामा दर्ता हुने उद्योगको लागि नाँपजाँच गर्नु परेमा प्रति पटक रु. ५००।- ख) संस्थागत (सरकारी तथा गैरसरकारी जग्गा) विभिन्न वित्तीय संस्थाको जग्गा) रु. १,००० ग) निजी वन दर्ताको लागि तथा निजी वन नाँपजाँच गर्न प्रति रोपनी प्रति पटक रु. ५००।-
७	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रु. ५००।-
८	न्यायिक समितिको निवेदन दस्तुर रु. १००।-
९	निजी वन दर्ता रु. ३,०००।-

- (११) यस नगरपालिकाद्वारा सञ्चालित स्वास्थ्य संस्थाहरूको प्रयोगशालामा परिक्षण गरिएको सेवा शुल्कहरू:

Bidur Municipality
Bagmati Province
Bidur, Nuwakot
LABORATORY RATE

Investigation		Bidur Rate
WBC Count		30
RBC Count		30
Plateletes Count		30
Different Count	Neutrophil	-
	Lymphocyte	-
	Eosinopil	-
	Monocyte	-
	Basophil	-
	Band	-
HB%		30
PCB		30
ESR		30
BT		30
CT		30
PT	Total Control	
INR		135
MP Rapid Test		free
VDRL		
TPHA		100
HIV/I&II		free
HBsAg		180
CRP		130
Ra-Factor		100
B Group & Rh		40
Mantoux Test		65
B-HCG(UPT)		65
Dengue(RDT)		425
HCV		165
Sugar (F)		40
Sugar(PP)		40
Sugar (R)		40
B.Urea		100
S.Creatinine		100
S.Uric Acid		80
Lipid Profile	S.Cholesterol	130
	Triglyceride	130
liver Function	S.Bilirubin Total	
	Direct	100
	S.GPT(AST)	100
	S.GOP(ALT)	100
	ALK Phos (ALP)	100
Amylase		130
Widal Test		80
Urine RE/ME		25
Stool RE/ME		25

वर्ष ८, संख्या १, स्थानीय सरकार विदुर नगरपालिका राजपत्र भाग १ मिति २०८१/०३/३०

Occult Blood		65
Semen Analysis		65
Sputum Test AFB		free

१२.क) पशु सेवा ल्याव शुल्क

सि.नं	विवरण	टिकट दस्तुर रु. प्रति गोटा	
		वि.न.पा.	वि.न.पा. बाहेक अन्य
१	गाई, भैसी, सुँगुर/बंगुर	१५	५०
२	बाखा, भेंडा	५	५०
३	कुकुर, विरालो	५०	१००
४	ठुलो	५०	१००
५	जंगली जनावर	२५	१००
६	सानो पशु खसी पारेको	१०	५०
७	ठूलो पशु खसी पारेको	१००	२००
८	सानो/ठूलो पशु औषधि वितरण	५/१५	५०/१००
९	ठुला जनावरहरूको पोष्टमार्टमका लागि विदुर नगरपालिकाभित्र फिल्ड जानु परेमा प्रति पटकका लागि रु. ५००।		

ख) पोष्टमार्टम सेवा शुल्क

सि.नं	विवरण	टिकट दस्तुर रु. प्रति गोटा	
		वि.न.पा.	वि.न.पा. बाहेक अन्य
१	कुखुरा	१००	२००
२	जंगली जनावर	२००	४००
३	कुकुर,विरालो	१५०	३००
४	ठुलो जनावर	१२०	२४०
५	सानो जनावर	१००	२००

अनुसूची १२

(दफा १४ संग सम्वन्धित)

हल भाडाका दर

यस नगरपालिकामा रहेको हल तथा प्रोजेक्टर प्रयोग गरे बापत देहाय बमोजिम भाडा लिईने छ ।

(क) हलको प्रतिदिन रु. ३,०००।०० भाडा लिई उपलब्ध गराउने।

(ख) प्रोजेक्टर प्रतिदिन रु. १,०००।०० भाडा लिई उपलब्ध गराउने।

अनुसूची १३

(दफा १५ संग सम्बन्धित)

विद्युत/टेलिफोन पोल करका दर

१. (क) नेपाल विद्युत प्राधिकरणको राष्ट्रिय प्रसारण लाईन:

क्र.सं.	क्षमता	वार्षिक रकम (रु.)	कैफियत
१	११ के.भि.ए.	१,०००	
२	३३ के.भि.ए.	२,०००	
३	६६ के.भि.ए.	५,०००	
४	१२० के.भि.ए.	१०,०००	
५	२२० के.भि.ए भन्दा माथि	१०,०००	प्रती पोल

प्रमाणिकरण मिति : २०८१।०३।३०

आज्ञाले
विनोद कुमार खनाल
(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)